

Formandens beretning for året 2018

Kære medlemmer,

Så kan vi igen se på året, der gik, og hvilke aktiviteter og tiltag der har fundet sted i løbet af 2018 i foreningsregi.

1. DE GRØNNE OMRÅDER:

Jeg vil starte med **de grønne områder**, som i sagens natur er bestyrelsens vigtigste arbejdsområde, og som bestyrelsen har størst fokus på.

Partshøring Kystinspektoratet

Som oplyst ved sidste generalforsamling i 2018 havde vi en meget kedelig sag med Kystdirektoratet omkring ulovlig opfyldning af jord på vores fællesareal og som samtidig lå inden for strandbeskyttelseslinjen.

Vi i bestyrelsen ønskede at opnå en fredelig løsning med direktoratet, eftersom den tidligere bestyrelse havde godkendt denne ulovlige opfyldning. Vi fik fremsendt en grundig redegørelse til myndighederne med stor beklagelse over det skete, og hvad vi fremadrettet ville gøre, for at det ikke kom til at ske igen. Vi er glade for at kunne oplyse, at vi i april 2018 modtog en godkendelse af vores redegørelse, dog med den betingelse, at det ikke kom til at ske igen.

Ny 3-årig aftale vedrørende pasning af de grønne områder

Vores 3-årige aftale med Birkely omkring græsklipning skulle til genforhandling i 2018.

Da vi havde fundet samarbejdet med Birkely yderst tilfredsstillende i de forgangne 3 år, udbad vi os et nyt tilbud fra dem samt fra et yderligere selskab til sammenligning.

Vi fik det bedste tilbud fra Birkely, og forhandlingsresultat blev herefter en pris på kr. 25.600/år som en fast pris i de 3 år. Det svarer til en prisstigning på under 10 % for de kommende 3 år, ovenikøbet inklusive nogle forbedringer, idet de 4 gange klipning ned mod vandet øges til 5 gange. Derudover vil der ske en mere regelmæssig klipning omkring vore avis- og flaskecontainere, således at vi får et pænere udseende til vores område.

Hvad angår vores nyplantede rønnetræer, var den tørre sommer bestemt en udfordring. Der blev foretaget en del mere vanding end budgetteret, men træerne ser godt

ud i dag og er således kommet fint igennem sommeren. Kun 2 træer måtte give op. Kommunen udskiftede de to træer i november 2018 uden beregning.

Hvorvidt vanding skal ske igen i 2019 er lidt usikkert. Såfremt vi får en normal sommer, er det sandsynligt, at vi kan spare denne udgift fremover. Men vi har dog taget den med i 2019 budgettet for en sikkerheds skyld.

Udover rønnetræerne plantede vi også nogle bærbuske i forbindelse med vores nye bænkearrangement ved siden af gyngestativet. Vandingen er her sket frivilligt af en af vores medlemmer på Næsset 77. Stor tak til Hans Torben Hansen. Det betyder, at de alle er i vækst og klar til at bære frugt i den kommende sæson. (havtorn-blåbærstikkelsbær- ribs) og ikke kun til fuglene

Med henblik på naturområdet, som ligger ned til vandet, er der igen i år blevet ryddet en enkelt gang for at forhindre at området springer i skov. Derudover vil vi igen foretage en nænsom fældning og beskæring de steder, hvor vi finder det nødvendigt. Det vil især være i forbindelse med grotten og nede ved det store mirabelletræ, der står ned mod vandet.

Området omkring flaske- og papircontainerne samt fortovet ud for disse har i perioder været i en forfatning, som ikke er tilfredsstillende for hverken naboer eller vores område. Fremadrettet bliver der klippet oftere, og der vil blive anvendt mere hårdføre metoder til at få fjernet de robuste padderokker langs med fortovet i dette område.

Hvad angår kørsel med tunge køretøjer på fællesarealet ud mod Kertinge Nor, er det forståeligt at man er nødt til at bruge gennemkørselen ved petangue banen. Vi vil dog gerne opfordre de medlemmer som har behov for dette, at det sker når underlaget er så tørt som muligt, da vi har modtaget enkelte klager over store hjulspor på fællesarealet her i forsommeren.

En bekymrende udvikling

I løbet af året 2018 har vi desværre fået mange tilkendegivelser fra vores medlemmer omkring den udvikling, der især sker på foreningens fællesområder, som grænser op til nogle af vores medlemmers grundstykker ud mod Kertinge Nor.

Vi har set en grov tilsidesættelse af foreningens regel om at bevare den vilde natur. 2 af vores medlemmer har inddraget et større område ved at foretage en regelmæssig klipping så det fremstår som en tydelig udvidelse af deres græsplæner på vort fællesområde.

Samtidig bliver der i stigende grad klippet stier ned igennem vores sivområder, hvilket efter mange medlemmers mening også er helt uacceptabelt.

Flertallet i bestyrelsen er helt enig, og vi har derfor fremsendt klager til de implicerede medlemmer. Vi har herefter modtaget en begrundelse for den voldsomme klipping som "problemer med tidsler". Dette anses dog ikke for en berettiget grund til at klippe fællesarealer og dermed inddrage dette i deres matrikel. Når man nu engang har købt en grund, der ligger op til et naturområde, må man vel være indstillet på, at der kan forekomme ukrudt i området.

Det er bestyrelsens fornemste opgave at bevare og beskytte foreningens arealer, og derfor kan sådanne handlinger naturligvis ikke accepteres. Det kunne let skabe præcedens for andre medlemmer. Man kunne jo så f.eks. forestille sig, at medlemmer, der føler, at deres grund er for lille til en køkkenhave, vil anlægge en sådan ude på fællesarealet. Det ville jo være rent anarki.

Vi i bestyrelsen og mange af vores medlemmer er virkelig forundrede over, at nogen har følt sig berettiget til at handle sådan. Konklusionen er derfor helt klart, at denne udvikling må ophøre.

Fællesområdet er nu engang et område, som tilhører os alle, og skal behandles som et spændende fælles naturområde, som vi alle sammen kan have glæde af. Samtidig må jeg endnu engang pointere, at især den del af vores fællesområde, som ligger ved kystlinjen, skal opfylde "Strandbeskyttelsesloven" samt "Bekendtgørelse for naturbeskyttelse" fra Dansk Naturfredningsforening.

Vi har været i kontakt med forskellige myndigheder omkring, hvad der kan gøres, og her påpeger man, at en mere konkret formulering af især § 23 i foreningens vedtægter vil være ønskelig.

Derfor har vi i år fremsendt forslag til en vedtægtsændring, som vi håber vil blive vedtaget, så vi fremadrettet ikke har diskussioner med medlemmer om, hvad der kan tillades, og specielt IKKE tillades.

2. SKT. HANS

Som I jo nok erindrer, var sommeren knastør, og det betød, at årets Skt. Hans Bål måtte aflyses. Det var ærgerligt, ikke kun på grund af den manglende fest, men også fordi vi måtte bruge flere penge på bortkørsel af affald.

Jeg føler mig dog rimelig tryk ved, at vi nok i 2019 igen vil kunne se et hyggeligt Skt. Hans arrangement på Næsset.

3. AFHENTNING AF HAVEAFFALD

Hvad angår omkostninger til afhentning af vores haveaffald i juni og oktober måned, ser det ud til, at beløbet er stadigvæk højt. Vi må bare erkende, at der fortsat vil ligge i den størrelsesorden. De fleste haver er jo fra 70erne og samtidig sker der et vist salg af huse i området, hvor flere foretager en kraftig oprydning i haven.

4. LEGEPLADSEN

Med hensyn til vores legeplads, som i dag jo kun omfatter 2 håndboldmål samt et gyngestativ, har der på ny været en dialog i bestyrelsen om, hvorvidt vi skulle se på at genskabe et legemiljø, især til de mindre børn fra 0-6 år. Den væsentligste grund er jo, at vi nu ser en fortsat stigende udskiftning af vores beboere, og da en stor del af tilflytterne vil have små børn, så kan vi også se, at det vil være en fordel at man i sin salgsoptilling kan anføre, at området ikke kun råder over en fantastisk natur, men også en ideel legeplads. Maria, vores suppleant i bestyrelsen og ny tilflytter, har derfor set på forskellige muligheder, som hun vil præsentere for os senere i aften.

5. BROLAUGET

Denne sommer kom vores udmærkede bade- og bådebro virkelig til sin ret. Der er blevet badet i stor stil på grund af den varme sommer. Vi har dog stadig et stort problem, og det er, at mågerne i den grad foretrækker broen som tilholdssted, hvilket betyder tykke lag af ekskrementer. Men det er alligevel dejligt, at vi har en bro. Og den væsentligste årsag til, at vi overhovedet har en bro på denne plads, skyldes én person, og det er Finn Sommerstedt fra Grønningen 39. Finn har lige siden 1976 været manden der startede hele broprojektet med at indsamle tømmer rundt i Kertinge Nor. Formanden som har sørget for indkøb af dele til udskiftning samt indkaldelse til såvel opsætning som nedtagning.

Finn har nu meddelt, at han nu efter alle disse år har besluttet ikke længere at være vores bro-formand. Men heldigvis har vi fundet en afløser til dette vigtige hverv, og det bliver Johan Holm-Thomsen på Grønningen 37. Han har allerede været en del af broteamet et par sæsoner, og med den hjælp, vi stadig vil få fra Finn, så skal det nok gå. Jeg vil dog ikke undlade også at takke de øvrige medlemmer af Brolauget for den årlige indsats.

6. VORES HJEMMESIDE

Foreningen har nu haft en hjemmeside i mere end 15 år, og som blev udviklet og vedligeholdt af vores medlem Knud Pedersen, Grønningen 27.

Hele den teknologiske udvikling inden for dette område har medført, at nutidens hjemmesider er væsentlig nemmere at vedligeholde og tilføje nye spændende tiltag. Vi kunne bl.a. tænke os at få en større kommunikation blandt vores medlemmer på hjemmesiden, samt få lavet en spændende præsentation til de familier, som i øjeblikket overvejer at flytte til et nyt område på Fyn. Da vi samtidig har 2 kompetente personer i bestyrelsen, vor sekretær Torben Strunge og suppleant Maria Lyngby, som har lyst til at gå ind i projektet, så vil investeringen blive yderst begrænset.

Jeg vil benytte lejligheden til at sige tusind tak til Knud for et super stykke arbejde igennem alle disse år, ikke kun den gang du sad i bestyrelsen, men også som almindeligt medlem

Vi arbejder også på at få lavet en ajourført medlemsliste med adresser og telefonnumre. På denne liste vil vi også gerne have tilføjet din e-mailadresse, så vi derved kan give dig mulighed for at få informationer direkte i din elektroniske indbakke. Vi vil selvfølgelig sørge for opfylde den nye Persondatalovgivning, som trådte i kraft i juni 2018.

7. ARBEJDET I BESTYRELSEN

Det må erkendes, at der har været mere arbejde i år end vanligt, men samarbejdet i bestyrelsen har været upåklageligt, på nær en enkelt sag, som tidligere refereret. Dette har medført, at vi i bestyrelsen har udformet en forretningsorden, som klart beskriver samarbejdet i bestyrelsen, arbejdsopgaver, ansvar og habilitet. Vi tror, at det fremadrettet vil være et godt værktøj til kommende bestyrelser.

8. AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kære medlemmer: Vi har efter forholdene en lille forening på kun 109 medlemmer. Vi er særdeles privilegerede i at kunne bo i et kvarter, hvor vi med et årligt kontingent på 700 kr. er medejere af et areal på mere end 75.000 m². En fantastisk blandet natur med grønne velholdte områder – vild natur, overdrev og strandeng, områder som giver et utroligt sundt miljø omkring vores boliger.

Jeg håber, vi vil få en rigtig god og positiv dialog med jer i aften, og håber at kunne se, at vi alle kan være en del af fællesskabet og ikke kun gå efter sine personlige interesser.

Verner Hansen

Formand

Den 25.02.19