



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Risingegaard den 25. februar 2019.

Generalforsamlingen blev afholdt i 10. klasse Centret Lindøalleen 51 kl. 19.30.
Der var fremmødt 80 medlemmer med stemmeret inkl. indleverede fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Henning Rasmussen, Grønningen 35. Da der ikke var andre forslag, blev Henning Rasmussen valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. vedtægternes § 7. Samtidig blev det oplyst, at der var indkommet tre forslag.

Dirigenten udbød sig stemmetællere og Leo Næsset 69 og Ingrid Grønningen 25 blev valgt.

Pkt. 2. Formanden aflagde årsberetningen.

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde sin beretning. Beretningen kan i sin fulde længde læses på hjemmesiden, samt er vedlagt dette referat.

Formanden startede med at komme ind på den sag med kystdirektoratet som blev nævnt i 2018. Her kunne han referere at efter fremsendelse af en omhyggelig redegørelse til kystdirektoratet er det lykkedes at få en fredelig løsning da foreningen garanterede at noget sådant ikke ville ske igen.

Formanden berettede om en ny 3-årig aftale med Birkely omkring de grønne arealer. En aftale som er indgået med minimale pristigninger på trods af en forøgelse af omfanget af vedligeholdelse.

Formanden kom derefter ind på den bekymrende udvikling omkring beboeres klipning af foreningens fællesområder, hvor de støder op til de enkeltes grunde. En udvikling som har fået mange medlemmer til at reagere. Denne udvikling er årsagen til at der er fremsat forslag fra et flertal i bestyrelsen til en præcisering af foreningens vedtægter.

Formanden berørte den aflyste Skt. Hans som man naturligvis håber kan genoptages igen i 2019. Ligeledes berørte han oplæg til legeplads samt ny hjemmeside. Punkter som begge er med under eventuelt.

Formanden kom ind på brolauget hvor den mangeårige bro-formand Finn Sommerstedt har valgt at trække sig efter at have været med siden 1976. Der lød en stor tak til Finn samtidig med at man kunne oplyse at posten bliver overtaget af Johan Holm-Thomsen Grønningen 37.

Efter beretningen var der et par enkelte spørgsmål fra salen. Det ene gik ud på brugen af Roundup. Formanden kunne fortælle at dette alene er brugt på fortovet foran containerne. Et par øvrige medlemmer udtrykte ligeledes deres bekymring omkring brug af Roundup i området.

Beretningen kom herefter til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab - fastsættelse af kontingent

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Regnskabet fremviste et overskud på 2.871 kr. hvilket var meget tæt på budgettet.

Det fulde regnskab kan ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk

Kassereren gennemgik budgettet for 2019. Der er budgetteret med et fortsat kontingent på kr. 700, som i 2019.

Fra salen kom der et spørgsmål omkring den forsikring som der betales til. Kassereren kunne fortælle at Denne dækker ansvar i forbindelse med foreningens områder.

En tilhører spurgte om foreningen har en bestyrelsesansvars forsikring. Dette kunne kassereren fortælle at det har foreningen ikke og at en sådan formentlig ville koste 50.000 årligt.

En anden tilhører spurgte til foreningens formue på ca. 70.000 kr. Om der var nogen grund til denne og om beløbet var sikret. Kassereren kunne fortælle at der ikke var nogen umiddelbart grund til formuen, og at foreningen ikke var sikret mod evt. hackerangreb på kontoen da det var en foreningskonto.

Medlemmet foreslog at sætte kontingentet ned indtil formuen var væk, men dette blev ikke vel modtaget af den øvrige forsamling.

Den øvrige bestyrelse kunne fortælle at jf. punktet omkring legepladsen under eventuelt, så havde man en plan om gerne at ville bruge en del af formuen på en ny og spændende legeplads.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Rettidig indkomne forslag behandles og sættes til afstemning

Første forslag til afstemning var ændringen af foreningens vedtægter.

Forslaget blev fremsat som en samlet pakke og der skulle derfor stemmes om alle ændringer samlet.

De enkelte ændringer blev herefter gennemgået af formanden.

De første 10 paragraffer gav ikke anledning til diskussion blandt de fremmødte og er derfor ikke gengivet igen i dette referat.

Ændringen omkring §20 gav anledning til en kraftig debat.

Forslaget lød således:

§ 20 Her tilføjes nyt afsnit under første afsnit

Til opbevaring af mindre både på land vil der være 3 steder langs Næsset, hvor der kan klippes en adgangsvej af max 6 meters bredde fra stien til strandkanten:

Ud for Næsset nr. 32/34

Ud for Næsset nr. 54

Ud for Næsset nr. 66 (badebro)

Et medlem læste herefter op fra Naturbeskyttelseslovens §22 og mente ikke at forslaget overholdt denne omkring oplæg af både da disse ikke må oplægges over 24 timer. Samtidig blev der læst op af regler omkring pligt til at føre hunde i snor i samme områder.

Medlemmets opfattelse var derfor at hele forslaget omkring ændring af vedtægter ikke kunne komme til afstemning, da de efter hans opfattelse ikke overholdt gældende lovgivning.

Dette gav anledning til en ophedet debat. Punktet omkring løsgående hunde gav i særdeleshed anledning til diskussion, på trods af at dette ikke var en del af forslaget.

Vedrørende lovligheden af vedtægtsændringen var der også en del diskussion og nogle enkelte øvrige medlemmer udtrykte også deres bekymring hvis det var korrekt at forslaget ikke overholdt loven.

Formanden kunne referere, at i forhold til de allerede gældende vedtægter var der alene tale om en stramning af reglerne for hvor både kunne oplægges, og at der derfor ikke kunne være problemer med ændringen.

(Efter generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt de fremkomne påstande omkring lovlighed og konklusionen af dette kan ses i dette referats bilag A)

Dirigenten tog derefter over og bad om at der blev gået videre til gennemgangen af den sidste ændring og herefter afstemning.

Herefter blev gennemgået ændringen til §23 som lød således:

§ 23 Ændres til:

Bestyrelsen sørger for klipning af områderne i det omfang, der er besluttet af generalforsamlingen.

Herudover er klipning af fællesarealer forbudt. Dog kan den enkelte grundejer, som støder op til foreningens fællesområde, klippe en adgangsvej fra skel til fælles gangsti i en rimelig bredde, dog max 3 meter.

Overholdes § 23 ikke, igangsættes følgende sanktioner:

1. Skriftlig meddelelse fremsendes til pågældende grundejer med oplysning om uretmæssig klipning, samt krav om, at klipningen omgående skal ophøre.

2. Fortsætter grundejeren klipning efter 2 uger, fremsendes på ny en skriftlig påmindelse, hvor der samtidig gøres opmærksom på, at sagen senest 2 uger fra dato for 2. påmindelse vil overgå til civilt søgsmål med krav om dagbøde så længe klipningen foregår.

Der blev fremlagt diverse billeddokumentation omkring klipning af foreningens arealer som underbygning af hvorfor forslaget var fremsat.

Der var nogen drøftelse omkring dette, og et medlem påpegede hvorfor det ikke kunne lade sig gøre at nå til enighed om kun at slå det man måtte, uden at der skulle ændres i vedtægterne.

Ligeledes var der en del debat omkring hvordan arealerne oprindelig var udlagt og hvad planerne var med det.

I forbindelse med fremlæggelse af 2 parcellers intensive klipning af fællesarealet var der overvejende enighed om, at dette ikke var acceptabelt. De to parceller blev ikke nævnt direkte, og kom ikke selv med kommentarer til punktet.

Vedtægtsændringerne blev herefter sendt til afstemning.

Resultatet blev.

56 stemte Ja

13 Stemte nej

11 Stemte enten blank eller undlod at stemme

Ændringerne blev hermed vedtaget da de krævede et fremmøde på 50% af foreningen og 2/3 flertal blandt de fremmødte.

Næste forslag var fra Michael Karlsen og Nathalie Hall Halstrøm – Næsset 45:

Vi vil gerne foreslå, at mulighederne for eventuelle bump på villavejen Næsset drøftes. Er der mulighed for at få bump på vejen? Hvad vil det koste? Eller er der andre alternativer, som kan få de respektive bilister til at sænke farten?

Der var bred enighed om at dette ikke var et forslag som kunne sættes til afstemning.

Et medlem kommenterede at på grund af kommunens økonomi ville det være urealistisk at tro at der ville blive bevilliget vej bump.

Der var en gennemgående drøftelse omkring at dæmpe hastigheden og køre ordentligt i området.

Der var enighed om at minde hinanden om at køre pænt, men at det på nogle punkter var udenfor foreningens indflydelse hvordan andre kører i området. Et medlem opfordrede til at vi ikke kører mere end 40 km/t. I området.

Det blev drøftet om der var mulighed for at få synliggjort skiltningen omkring legende børn. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med.

Et medlem bad om at vejen ikke blev brugt til autoværksted, samt at man så vidt muligt undgik parkerede campingvogne og både, da disse tog udsynet.

Det sidste forslag var kommet fra Knud Pedersen - Grønningen 27

I 2018 etablerede Kerteminde Kommune områder - bl.a. ved Møllebakken på Kølstrupvej - med vilde blomster til gavn for fugle, bier og andre insekter.

Jeg foreslår, at foreningen etablerer et sådant område på ikke under 500 kvm. og gerne mere. Området bør ligge i et lavtliggende område, hvor der er fugtigt, også i en eventuel tør sommer, så et flot blomsterflor kan opleves i løbet af sommeren.

Forslaget blev generelt godt modtaget, dog var der nogen drøftelse om hvorvidt dette nu var lovligt.

Formanden kunne fortælle at hvis området blev lavet i det fugtige område på den østlige side af Næsset, så er det udenfor strandbeskyttelses linjen og der er derfor ingen problemer.

Prisen blev estimeret til et par tusinde kroner.

Efter lidt efterfølgende drøftelser gik forslaget til afstemning og resultatet blev.

67 stemte Ja

9 Stemte Nej

4 stemte blank

Forslaget var herefter vedtaget.

Pkt. 5. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg var Formand Verner Hansen, Næstformand Birte Michelsen og Medlem Torsten Boger. Alle var villige til genvalg.

Dirigenten forespurgte om der var yderligere kandidater, men da dette ikke var tilfældet, blev disse genvalgt

Herefter gik dirigenten over til valg af Suppleanter som var Maria Lyngby Holm-Thomsen og Henning Rasmussen. Begge var villige til genvalg

Dirigenten forespurgte herefter om kandidater til posterne som suppleanter. Da der ikke var yderligere, blev disse valgt med Maria Lyngby Holm-Thomsen som 1. suppleant og Henning Rasmussen som 2. suppleant.

Pkt. 6. Valg af revisorer

Max Greve, Næsset 54 og Heintje Eggert, Næsset 28. blev begge genvalgt.

Pkt. 7. Eventuelt

Sekretær Torben Strunge gennemgik kort foreningens nye hjemmeside som var tæt på at gå i drift. Samtidig blev der henvist til at der nu er lavet en persondatapolitik for foreningen.

Suppleant Maria Lyngby Holm-Thomsen gennemgik kort bestyrelsens oplæg til at få lavet en ny og spændende naturlegeplads til de 0 – 6 årige. Oplægget var bl.a. begrundet i det stigende antal af børnefamilier som kommer til området på grund af et igangværende generationsskifte i kvarteret. Oplægget var ikke et egentligt forslag, da der ikke er udarbejdet et projekt, men et oplæg til drøftelse for om bestyrelsen skulle gå videre med dette.

Der var umiddelbart en meget stor opbakning blandt de fremmødte for at gå i gang med dette. Et enkelt medlem foreslog at der kun budgetteres med materialer, og at man lod det være et fælles projekt for beboerne at få etableret legepladsen. Dette var en god måde at få etableret mere sammenhold. Denne ide vandt umiddelbart gehør hos flere af de fremmødte.

Dirigenten bad derfor de fremmødte om ved håndsoprækning at tilkendegive om bestyrelsen skulle gå videre med dette. Da mindst 80% af forsamlingen rakte hånden op konkluderede dirigenten at optælling ikke var nødvendigt og at bestyrelsen derfor havde medlemmernes opbakning til at gå videre med projektet.

Referent Torben Strunge

På Bestyrelsens vegne

Henning Rasmussen
Dirigent

12.3.2019 

Efter Generalforsamlingen har bestyrelsens kasserer Lennard Hansen, næsset 26, valgt at trække sig som bestyrelsesmedlem og kasserer.

1. Suppleant Maria Lyngby Holm-Thomsen er derfor indtrådt i bestyrelsen.
På bestyrelsesmøde den 7/3 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Verner Hansen, Næsset 47
Næstformand:	Birte Michelsen, Risingevej 22
Kasserer:	Maria Lyngby Holm-Thomsen, Grønningen 37
Sekretær:	Torben Strunge, Næsset 49
Best. Medlem:	Torsten Boger, Grønningen 30
Suppleanter:	Henning Rasmussen Grønningen 35

Foreningens ene revisor Heintje Eggert, Næsset 28, har efter generalforsamlingen ligeledes meddelt, at han ønsker at fratræde sit hverv som revisor.

Bestyrelsen indkalder derfor til ekstraordinær generalforsamling den 11/5 2019 kl. 10.00 ved legepladsen. Generalforsamlingens eneste punkter vil være valg af ekstra revisor samt en yderligere suppleant til bestyrelsen. Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling vil blive omdelt særskilt.

Bilag A

Afklaring omkring påstand om manglende lovlighed af vedtagne vedtægter

Det var følgende lovtekst fra Naturbeskyttelsesloven som blev oplæst af en grundejer og brugt som argument for at vedtægtsændringen ikke var lovlig, på grund af oplæg af både, idet der blev henvist til at kortvarigt betyder max 24 timer.

Kapitel 4

Offentlighedens adgang til naturen

Strande

§ 22. Strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation. Adgang sker på eget ansvar. Det er tilladt kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden. I perioden 1. april-30. september skal hunde føres i snor. Hunde skal altid føres i snor, hvor der er græssende husdyr. I perioden 1. september-31. maj er ridning tilladt på den ubevoksede strandbred og direkte ned dertil, hvis der er lovlig adgang til stranden.

Stk. 2. Reglen i stk. 1 omfatter ikke arealer, der inden den 1. januar 1916 er udlagt som have eller inddraget under en erhvervsvirksomhed, der drives på ejendommen. Det samme gælder forsvarsanlæg og havneanlæg.

Stk. 3. Offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres.

Stk. 4. På privatejede strandbredder og kyststrækninger må ophold og badning ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger.

Bestyrelsen har fundet undersøgt sagen og fundet følgende i Vejledning om naturbeskyttelsesloven.

<https://naturstyrelsen.dk/publikationer/2008/dec/vejledning-om-naturbeskyttelsesloven/>

Bådeoplæg

Naturbeskyttelsesloven tillader ikke længerevarende bådeoplæg **uden ejerens tilladelse**, heller ikke på offentlige strande. Skov- og Naturstyrelsen anlægger imidlertid en smidig og - i størst mulig udstrækning - lempelig praksis for egne arealer. Således vil længerevarende bådeoplæg i sommerhalvåret ofte kunne accepteres på de mindre befærdede strande og især i de situationer, hvor der er tale om henlæggelse af relativt få både på større strande, og hvor der derfor ikke er grundlag for etablering af en organiseret oplægsplads. Skov- og Naturstyrelsen påser, at praksis ikke medfører, at offentlighedens almindelige færdsel og ophold på strandene generes, jf. lovens bestemmelse (§ 22, stk. 3) om at offentlighedens adgang ikke må forhindres eller vanskeliggøres, eller at øvrige kvalificerede hensyn (f.eks. landskabs- og kystsikringsmæssige forhold) krænkes

Her fremgår det at der kræves ejerens tilladelse til længerevarende bådeoplæg. Det er netop den tilladelse som grundejerforeningen, som er ejer af arealet, giver i vedtægterne.

På naturstyrelsens hjemmeside gengives dette også i kort og letforståelig form:

<https://naturstyrelsen.dk/drift-og-pleje/salg-og-udleje/arealer-til-udleje/baadeoplaeg/>



Naturoplevelser ▾

Drift og pleje ▾

Naturprojekter



[Forside](#) > [Drift og pleje](#) > [Salg og udleje](#) > [Arealer til udleje](#) > [Bådeoplæg](#)

Salg og udleje

Huse til udleje



Huse til salg

Arealer til udleje



Badehuse i Tisvildeleje

Bådeoplæg

Bådeoplæg

Naturbeskyttelseslovens §22 giver offentligheden ret til kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden.

Ønsker man at have sin båd liggende på stranden i mere end 1 døgn kræver det lodsejerens tilladelse.

På Naturstyrelsens strandarealer er der flere steder etableret pladser, hvor man mod betaling kan få tilladelse til et længerevarende bådeoplæg.

Kontakt

Hvis du ønsker yderligere information om salg og udleje, skal du kontakte Naturstyrelsens lokale enheder.

[Find en lokal enhed](#)

De nævnte regler i §22, som blev brugt som argument på generalforsamlingen, handler altså alene om oplæg uden ejerens tilladelse, og vedtægterne er derfor fuldt i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven.