



Til Medlemmerne

Munkebo, den 1. februar 2020,

INDBYDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 24. februar 2020 kl. 19.30

Munkebo Idrætscenter, Store Mødelokale, Mosevangen 2 5330 Munkebo

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab samt fastsættelse af kontingent**
- 4. Rettidigt indkomne forslag behandles og sættes til afstemning (Bestyrelsens forslag til behandling er vedhæftet)**
- 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
Bestyrelsesmedlemmer på valg er:
 - **Torben Strunge (Sekretær) – Modtager genvalg**
 - **Maria Lyngby Holm-Thomsen (Kasserer) – Modtager genvalg**Suppleanter på valg er:
 - **Leo Christensen**
 - **Henning Rasmussen**
- 6. Valg af revisorer**
 - **Nuværende revisorer er Max Greve og Knud Pedersen**
- 7. Eventuelt**

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 11. februar 2019.

På bestyrelsens vegne

Torben Strunge

Sekretær



Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ordinære generalforsamling den 24/2 2020

Forslag vedrørende tilladelse til badebro

Bestyrelsen har modtaget en høringskrivelse i forbindelse med at ejeren af Næsset 28 Heintje Eggert har ansøgt kommunen om tilladelse til at opstille en badebro ved bådpladsen ud for Næsset 32-34.

I den forbindelse beder kommunen om foreningens kommentarer til dette.

Såfremt der ingen indvendinger kommer er kommunen indstillet på at give tilladelse ud fra en lang række forudsætninger som de har opstillet hvoraf de vigtigste for foreningen er følgende:

- Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs og på kysten.
- Ejeren (Heintje Eggert) skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal bringes i en stand så nær de før broens etablering herskende forhold som muligt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen i forhold til det ansøgte.
- Broen skal være fuldt tilgængelig for offentligheden.
- Broen skal være forsynet med et tydeligt skilt med tekst "Ophold på eget ansvar", som fastgøres til brodækket. Herudover må der ikke opsættes skilte på eller ved broen.

Ud fra de opstillede forudsætninger er bestyrelsen positiv overfor ansøgningen, da broen vil være til gavn for hele området, og ikke vil koste foreningen noget.

Bestyrelsen har dog fået udsættelse fra kommunen således at generalforsamlingen kunne høres inden det endelige svar afgives.

Bestyrelsens har derfor 2 forslag til afstemning

1. At bestyrelsen gives fuldmagt til at meddele Kerteminde kommune at foreningen ingen indvendinger har til opførelsen af broen såfremt alle de opstillede betingelser overholdes.
2. At bestyrelsen gives fuldmagt til ved eventuel ansøgning om en bro ud for vores anden bådplads ved Næsset 54 at give samtykke til dette ved samme betingelser. Derud over vil foreningen ikke give samtykke til yderligere broer.



Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ordinære generalforsamling den 24/2 2020

Forslag omkring ny Legeplads

På generalforsamlingen i 2019 forespurgte bestyrelsen om opbakning til at iværksætte projekt omkring en ny legeplads, da den gamle er nedslidt, og der forventes at komme flere tilflyttere med mindre børn.

Her tilkendegav et stort flertal af de fremmødte deres tilslutning til at bestyrelsen gik videre med dette projekt.

Bestyrelsen har derfor afsøgt forskellige muligheder og talt med leverandører. Samtidig har der været arbejdet i muligheden for at få tilskud fra diverse fonde.

Det har resulteret i følgende oplæg som bestyrelsen mener er særdeles fordelagtigt:

Fra firmaet "Den lille Legepladsfabrik" har foreningen modtaget tilbud som indeholder følgende:

- Anlæggelse af legeplads med gyngesområde med både fugleredegynges og dækgynges
- Kaninhøj med rør under
- Rutchebanehøj med rustfri stålrutchebane
- Område med balancebomme og stubbe.
- Godkendt faldunderlagsområde

"Den Lille Legepladsfabrik står for anlæggelse, diverse ansøgninger og godkendelse.

Alt dette har umiddelbart en værdi af knap. 224.000 inkl. moms.

Den Lille Legepladsfabrik samarbejder med fundraisere og oplægget går ud på at disse skaffer midler udefra, således at Grundejerforeningens max udgift til hele projektet bliver 40.000 kr. Såfremt disse midler mod forventning ikke kan skaffes, bortfalder kontrakten uden nogen omkostninger for foreningen.

Leverandøren regner med det tager 3-9 mdr at søge midlerne + 1/2 år til sagsbehandling med kommunen.

Da foreningen p.t. har en formue på ca. 90.000 kr. tages en stor del af foreningens investering fra formuen, således at projektet ikke kommer til at resultere i kontingentstigninger.

Bestyrelsen har derfor følgende forslag til afstemning:

1. Bestyrelsen gives fuldmagt til at indgå kontrakt med Den Lille Legepladsfabrik omkring anlæggelse af en legeplads til en samlet værdi af 224.000 kr. til en max. udgift for foreningen på 40.000 kr.