



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Risingegaard den 24. februar 2020.

Generalforsamlingen blev afholdt i Munkebo Idrætscenter Mosevangen 2 s. 24. februar 2020 kl. 19.30. Der var fremmødt 39 medlemmer med stemmeret inkl. indleverede fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Henning Rasmussen, Grønningen 35. Der var ikke andre forslag og Henning Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. vedtægternes § 7. Samtidig blev det oplyst, at der var indkommet tre forslag udover bestyrelsens 2.

Dirigenten udbad sig stemmetællere, og Katja Højland og Jeanet Lemche blev valgt.

Pkt. 2. Formanden aflagde årsberetningen.

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde sin beretning. Beretningen kan i sin fulde længde læses på hjemmesiden, samt er vedlagt dette referat.

Formand Verner Hansen startede med at rose det meget store fremmøde til sidste års generalforsamling.

Samtidig bød han velkommen til de 5 nye familier som er flyttet til området i det forgangne år

Formanden kom herefter ind på de grønne områder og berettede her om den vanlige pleje som stort set har fungeret som det skulle. Dog har der været en del problemer med hårdnakket ukrudt i området ved de nu fjernede affaldscontainere.

Formanden kommenterede områdets rønnetræer, hvor de nye træer generelt har det godt. Til gengæld er der 10 gamle træer, som er ramt af svamp, og som på sigt skal udskiftes. Der er dialog med kommunen om dette men økonomien her er stram.

Formanden kom derefter ind på overdrevet og mosen. Her har der været lavet den vanlige rydning i forsommeren samt rydning med sav og buskrydder i løbet af året.

Nogle beboere har syntes at dette har været utilstrækkeligt. Dette ses også af indkomne forslag.

Formanden fortalte i den forbindelse også om et besøg fra kommunens biolog, som foreningen havde bedt om råd og vejledning i forbindelse med plejen.

Formanden berørte kort både Skt. Hans og affaldsafhentning samt legepladsen, som bestyrelsen nu har fremsat et forslag om.

Formanden roste igen i år brolauget for den gode indsats. Samtidig kom han ind på de opblødte regler omkring broer samt om det stigende antal både i området.

Formanden forklarede om de to punkter fra den ekstraordinære generalforsamling omkring Munkebo genbrugsplads samt om forslag til en hjertestarter i foreningen.

Formanden kom herefter ind på den verserende tvist imellem foreningen og grundejeren Næssel 26 omkring overholdelse af skel. Formanden forklarede her om omfanget af sagen, samt om hvad man i bestyrelsen har foretaget sig i sagen, herunder bl.a. en opmåling af skel af landinspektør.

Formanden berettede at man havde prøvet at løse sagen i mindelighed, bl.a. havde man foreslået 3 forskellige mødedatoer, men at dette ikke var lykkedes, og man nu forventede at sende sagen til advokat.

Formanden fortalte at foreningen nu har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Det har vist sig, at en sådan ikke tilnærmelsesvis var så dyr som fremlagt på sidste års generalforsamling.

Formanden nævnte kort den nye hjemmeside, som har været i drift et lille års tid.

Til slut kom formanden ind på sammenhold i foreningen, idet sidste års generalforsamling havde givet nogle skår i dette. Han opfordrede derfor til et godt naboskab med gensidig respekt.

Efter beretningen var der en drøftelse af punktet omkring skelsætning ved Næsset 26. Et medlem spurgte til om ikke sagen kunne løses i mindelighed. Formanden kunne her svare, at det mente han sandelig også, at bestyrelsen havde prøvet på det sidste år.

Pia Ladefoged Madsen, som er samlever med grundejer Lennard Hansen på Næsset 26, meldte sig her på banen. Hun var ikke enig i, at bestyrelsen havde forsøgt at løse sagen i mindelighed. Hun udtrykte sin utilfredshed med at en stor del af kommunikationen var foregået på skrift, og oplyste samtidig at de havde gang i en sag omkring afvigelse i forhold til ejendommens BBR.

Dette førte til en intens debat imellem enkelte omkring forløbet af sagen.

Resultatet blev, at dirigenten brød ind og stoppede debatten. Der blev opfordret til og aftalt, at nu skal der sættes et personligt møde op imellem bestyrelsen og ejer/repræsentant for næsset 26, og der skal søges at finde en mindelig løsning på problemet.

Beretningen kom herefter til afstemning og blev vedtaget med 38 for og en enkelt blank stemme.

Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab - fastsættelse af kontingent

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Maria Lyngby-Holm Thomsen.

Regnskabet fremviste et overskud på 18.788 kr. hvilket var noget over budget på grund af bortfald af vanding af rønnetræer.

Det fulde regnskab kan ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk

Kassereren gennemgik budgettet for 2020. Der er budgetteret med et fortsat kontingent på kr. 700, som i 2019. Der er her budgetteret med et underskud på grund af projektet med ny legeplads, men dette er der plads til da foreningen 1/1 2020 har en formue på knap 90.000 kr.

Fra salen kom der et spørgsmål omkring diverse posten som var høj. Den primære årsag til dette er udgifter til landmåler på 5.300 kr.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Rettidig indkomne forslag behandles og sættes til afstemning

Bestyrelsen havde 2 forslag til afstemning hvoraf det ene var med 2 underforslag.

Desuden var der indkommet forslag fra 3 grundejere, hvoraf et var med 4 underpunkter og et andet med 3 underpunkter.

Da der dermed var 11 punkter til afstemning, blev der opfordret til at holde debatten kort og uden for mange gentagelser.

Alle de fremsendte forslag kan ses i den fulde ordlyd på foreningens hjemmeside samt i den omdelte indkaldelse og forslagsseddel, som kom ud inden generalforsamlingen

Første forslag var foreningens forslag omkring badebroer.

Her skulle generalforsamlingen tage stilling til, hvad bestyrelsen skulle svare på den høringsskrivelse som foreningen har modtaget omkring ansøgning om en badebro på foreningens område opført af Næsset 28.

Sekretær Torben Strunge tog ordet og forklarede, hvad høringsskrivelsen indeholdt, og hvad det betød for foreningen. Samtidig blev der gjort opmærksom på, at det ikke var et spørgsmål om at give tilladelse til en bro, men alene om hvad vi skulle svare kommunen på høringsskrivelsen. Ligeledes blev det gjort klart at der aldrig vil kunne hvile en forpligtelse på foreningen vedrørende disse broer. Alle må bruge broerne da der skal være offentlig adgang, men alt andet er alene en sag imellem ansøger og Kerteminde Kommune.

Herefter var der enkelte praktiske spørgsmål omkring den nøjagtige placering af broen.

Herefter blev der stemt om de 2 forslag, som lød:

1. At bestyrelsen gives fuldmagt til at meddele Kerteminde kommune, at foreningen ingen indvendinger har til opførelsen af broen, såfremt alle de opstillede betingelser overholdes.
2. At bestyrelsen gives fuldmagt til ved eventuel ansøgning om en bro ud for vores anden bådplads ved Næsset 54 at give samtykke til dette ved samme betingelser. Derudover vil foreningen ikke give samtykke til yderligere broer.

Forslag 1 blev vedtaget med 35 stemmer for og 3 imod

Forslag 2 blev vedtaget med 32 stemmer for og 6 imod.

Næste forslag var foreningens forslag omkring kontrakt på ny legeplads.

Kasserer Maria Lyngby Holm-Thomsen som har været tovholder på projektet, gennemgik herefter oplægget fra Den Lille Legepladsfabrik. Oplægget består kortfattet i at firmaet vil levere og opsætte en legeplads til en værdi af knap 225.000 kr. De vil i den forbindelse sørge for at skaffe fondsmidler så foreningens udgift ikke overstiger 40.000 kr. Hvis fondsmidlerne mod forventning ikke kan skaffes, bortfalder kontrakten uden udgift for foreningen.

Der var herefter en debat om forslaget. Her var man interesseret i forsikringsforhold omkring pladsen, samt om løbende udgifter til godkendelse og vedligehold.

Bestyrelsen kunne oplyse, at forsikringen dækkede eventuelle uheld, og at de ikke krævede eftersyn af pladsen.

Kommunen anbefaler årlig gennemgang af legepladsen af en sagkyndig, men det er ikke et krav.

Bestyrelsen kunne også oplyse, at pladsen vil blive udført i materialer som er vedligeholdelsesfrie og skulle kunne holde i 15 år.

På et spørgsmål omkring forsikring imod hærværk måtte det konstateres, at her var foreningen nok ikke dækket p.t.

Et medlem udtrykte sin bekymring om at en sådan legeplads kunne tiltrække busser med skovbørnehaver og dermed give en masse uro.

Herefter blev der stemt om forslaget som lød:

1. Bestyrelsen gives fuldmagt til at indgå kontrakt med Den Lille Legepladsfabrik omkring anlæggelse af en legeplads til en samlet værdi af 224.000 kr. og til en max. udgift for foreningen på 40.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og 6 stemmer imod

Herefter var det tid til de indkomne forslag fra Eva og Bo, Næsset 38:

Eva Schrøder fra Næsset 38 gennemgik de 4 forslag, som de havde fremsat.

1. Afhentning af affald fra 2 til 1 gang årlig - for at spare på udgifterne, så derfor kun "Skt. Hans" afhentning.
2. Området langs vandet klippes med slagleklipper 2 gange i stedet for 1 gang årligt - for at undgå at ukrudt spreder sig, og for at det bliver lige så fint her som i "Birkelunden" (stykket overfor, hvor flaskecontainere lige har stået)
3. At grotten ryddes for krat og buskads så det bliver frit og indbydende - så det borde/bænke sæt, der står der, kommer til sin ret.
4. At der bliver opsat 3-4 affaldsstativer, som tømmes af enten bestyrelse eller gartner, til hundeposer, dåser m.m. (nu da skraldespanden ved Flaskecontaineren også er væk.)

Gerne en dialog med medlemmerne omkring alm renholdelse af vore fortove og især når rønnebærrene falder. Da de bliver glatte og smattede.

Til forslag 1 var begrundelsen primært, at efterårs afhentningen var en stor post i regnskabet, da dette skal køres væk, hvor afhentningen til Skt. Hans køres på bålet.

Der var en kort debat om dette, inden at der blev gået videre til forslag 2.

Til forslag 2 forklarede Eva at forslaget bl.a. skyldes store problemer med tidsler m.v. samt fordi området var fyldt med gamle rester af buske m.v.

Formand Verner Hansen forklarede at bestyrelsen ikke var vilde med at skulle have de store maskiner ned på området 2 gange om året, men at man var klar over problemet med tidsler og skud fra ahorn i området. Han foreslog derfor, at der i stedet kunne foretages løbende rydning med buskrydder samt opsamling for derved at stresser planterne.

Der var herefter en kort debat om forskellige muligheder bl.a. omkring opgravning af enkelte buske. Dette kunne formanden dog fortælle ikke var muligt, da man af kommunens biolog havde fået oplyst, at vi ikke måtte grave i området, men alene arbejde over jorden.

Eva gik herefter videre til forslaget omkring rydning af grotten for krat og buskads.

Sekretær Torben Strunge kunne oplyse, at en af grundene til at området er næsten urørt er, at bestyrelsen selv fremsatte et lignende forslag for nogle år siden, men at dette blev nedstemt.

Fra salen var der forskellige kommentarer for og imod rydningen. Nogle havde erfaringer fra før området groede til, hvor der var problemer med, at unge tog ophold i grotten og holdt fester m.v.. Der blev drøftet frem og tilbage, om dette stadig ville være et problem eller ej.

Der blev drøftet muligheden for ved en rydning at kunne etablere en trampesti langs vandet til glæde for alle.

Eva gik herefter videre til forslag 4, som omhandlede muligheden for at få opsat nogle affaldsspande langs stien ved vandet.

Fra bestyrelsens side var kommentaren til forslaget, at hvis de skulle opsættes, ville det blive dem, som slår stierne, som skulle tømme dem. Formanden havde forespurgt på en pris, som lød på ca. 2000 kr. Det ville så kun blive i sommerhalvåret de kunne tømme dem.

Herefter var der en drøftelse af om det var nødvendigt eller ej, og samtidig en generel diskussion om at rydde op efter sig selv og sine hunde.

Herefter udbad dirigenten sig afstemning omkring de 4 fremsatte forslag fra Næsset 38.

Forslag 1 blev vedtaget med 30 stemmer for og 9 imod.

Forslag 2 blev forkastet med 9 stemmer for og 27 imod.

Forslag 3 blev vedtaget med 21 stemmer for og 17 imod

Forslag 4 blev forkastet med 10 stemmer for og 28 imod

Herefter var det tid til de indkomne forslag fra Ingrid og John, Næsset 64:

Da der ikke var fremmødt nogen fra Næsset 64 til at forklare om baggrunden for forslagene, gennemgik sekretær Torben Strunge forslagene enkeltvis ud fra det fremsendte og et oversigtskort.

Forslagene var som følger:

Pkt. 1 adgangsveje til grønt område (legeplads) bør klippes - beskæres fra Risingevej til grønt område, Næsset 77-79 til grønt område.

Pkt. 2. samme grønt område bør kun slås med brede stier, som kommunen gør på deres område.

Pkt. 3. hele området ned mod vandet bør slås senere, så dyr og blomster kan udvikle sig (aug. - sep.)

Vedrørende forslag 1 kunne formand Verner Hansen konstatere, at der skulle tages kontakt til grundejerne omkring klipning af hække som hænger ud. Gennemgangen ved Næsset 77-79 havde bestyrelsen ikke været opmærksom på, hvorimod udfordringen med adgangen fra Risingevej var kendt og grundejere tidligere var blevet opfordret til at få klippet.

Vedrørende forslag 2 kommenterede sekretær Torben Strunge, at det måtte betyde en nedlæggelse af fodboldbanen, som er en del af det grønne område.

Samtidig blev der fra salen kommenteret, at man ikke syntes at kommunens måde at slå området på var specielt pæn.

Vedrørende punkt 3 så kunne bestyrelsen konstatere, at såfremt man mente at det var hele det område, som i dag bliver slået af en lokal landmand gratis, imod at han får høet, så ville denne ordning falde til jorden og foreningen ville skulle betale for en slåning.

Samtidig blev det fra salen kommenteret, at det ville blive særdeles udfordrende omkring Skt. Hans, hvis området ikke var slået.

Herefter udbad dirigenten sig afstemning omkring de 3 fremsatte forslag fra Næsset 64.

Forslag 1 blev vedtaget med 29 stemmer for og 5 stemmer imod

Forslag 2 blev forkastet med 5 stemmer for og 30 imod

Forslag 3 blev forkastet med 4 stemmer for og 31 imod.

Herefter var det tid til det indkomne forslag fra Flemming Hansen, Næsset 67:

Flemming forklarede sit forslag, som lød som følger:

1. Bestyrelsen kontakter Falck eller Hjertereforeningen om pris og mulighed for at få en hjertestarter i området Risingevej, Grønningen og Næsset.

Der var herefter en del drøftelser frem og tilbage omkring dette. Generelt var stemningen for en hjertestarter positiv, men der var bl.a. en udfordring omkring placeringen, da den kræver varmeskab og dermed strøm.

Der var dog umiddelbart 3 grundejere som meldte sig til at have den monteret herunder forslagsstiller selv, samt en mere fra Grønningen og foreningens sekretær, som bor på hjørnet af Næsset og Risingevej.

Bestyrelsen kunne fortælle, at prisen for en hjertestarter formentlig var omkring 25.000 kr.

Samtidig var der en drøftelse omkring, at en hjertestarter ikke er nok, man at man også skulle tage et kursus i livreddende førstehjælp.

Kasserer Maria Lyngby Holm-Thomsen fortalte herefter om en mulighed for at få en hjertestarter gratis inkl. montering og skab, hvis der kunne samles en gruppe, som til Hjertereforeningens landsindsamling kunne gå mindst 15 ruter af 3 timer. Dette var der generelt en god stemning for. (se separat bilag)

Herefter udbad dirigenten sig afstemning omkring forslaget fra Næsset 67.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 12 stemmer imod

Samtidig lovede bestyrelsen, at man ville igangsætte at samle en gruppe til at gå indsamling for hjertereforeningen. Der vil komme mere om dette på foreningens hjemmeside.

Pkt. 5. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg var:

Sekretær Torben Strunge som var villig til genvalg

Kasserer Maria Lyngby Holm-Thomsen som ikke ønskede genvalg pga. travlhed

Formanden takkede Maria for hendes indsats og oplyste, at hun vil fortsætte med projekt legeplads som tovholder på dette.

Der blev forespurgt efter kandidater, og Ingrid Bernt meldte sig

Dirigenten forespurgte om der var yderligere kandidater, men da dette ikke var tilfældet, var Torben Strunge og Ingrid Berndt valgt

Herefter gik dirigenten over til valg af suppleanter som var Leo Christensen og Henning Rasmussen. Leo Christensen var ikke til stede og Henning Rasmussen ønskede ikke genvalg

Dirigenten forespurgte derfor efter kandidater og her meldte Jeanet Lemche og Katja Højland sig.

Der var ikke yderlige kandidater og Jeanet og Katja blev valgt.

Pkt. 6. Valg af revisorer

Max Greve og Knud Pedersen havde begge givet tilsagn om at ville tage en periode mere og blev derfor begge genvalgt. Der var ikke andre kandidater.

Pkt. 7. Eventuelt

Ingen punkter til referat

Formanden takkede herefter for fremmødet og sagde tak for i aften.

Referent Torben Strunge

På Bestyrelsens vegne 9.3.2020



Henning Rasmussen
Dirigent

På bestyrelsesmøde den 4/3 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Verner Hansen, Næsset 47
Næstformand:	Birte Michelsen, Risingevej 22
Kasserer:	Torsten Boger, Grønningen 30
Sekretær:	Torben Strunge, Næsset 49
Best. Medlem:	Ingrid Bernt, (Hemmelig adresse)
Suppleanter:	Katja Højland, Næsset 71 Jeanet Lemche, Næsset 52

Bilag: Formandens Beretning 2019
Information vedrørende Hjerteforeningen og Hjertestarter