

# Formandens beretning for 2019

## Kære medlemmer,

Allerførst vil jeg gerne udtrykke min glæde over det store fremmøde, vi havde ved sidste års ordinære generalforsamling. Det viser tydeligt, at når der er vigtige elementer i dagsordenen, så møder man op.

Samtidig vil jeg også give en varm velkomst til de 5 nye tilflytterfamilier, der er kommet til vores område i 2019.

Umiddelbart efter sidste års ordinære generalforsamling skete der det, at vores daværende kasserer fra Næsset 26 ønskede at forlade bestyrelsen. I hans sted indtrådte suppleanten. Samtidig valgte den ene af vores revisorer, fra Næsset 28, at trække sig. Derfor afholdt vi den 11. maj 2019 en ekstraordinær generalforsamling med det ene formål at vælge en nye suppleant samt en ny revisor. Referat blev fremsendt i juni måned 2019.

## GRØNNE OMRÅDER:

Som vanligt vil jeg starte med de grønne områder. Sommeren blev ikke som i 2018, hvor vi i den grad havde en tørkelignende tilstand i næsten 3 måneder. I 2019 kom vi igen tilbage til en næsten normal sommer.

Græsklipningen blev klaret upåklageligt og skete inden for vores budgetramme på 14 klipninger.

Området omkring kommunens flaske- og papircontainers har igen været et besværligt område, især da vi har aftalt, at der ikke må anvendes kemikalier. Udfordringen skyldes især den store forekomst af paddehatte, som har et rodnet på op til 10 m.

Resultatet ved brug af mekaniske redskaber som f.eks. buskrydder har ikke været tilstrækkelig godt, og samtidig har det været meget dyrt. Da de 2 flaske- og papircontainers nu også er blevet fjernet, vil det kræve yderligere vedligeholdelse.

For at minimere udgifterne har vi kunnet lave en aftale med et af vores medlemmer, Roald fra Næsset 1. Roald vil sørge for at foretage en regelmæssig gasafbrænding af dette område, hvor vi betaler udgiften til gassen. Dejligt, at vi har medlemmer, som udviser et sådant engagement. Vi er herefter overbevist om, at indgangen til vores område fremover vil være tilfredsstillende for vore medlemmer.

## RØNNETRÆER:

Med den sommer vi havde, var det ikke nødvendigt at foretage vanding, og som træerne har det i dag, vil denne post i regnskabet ikke længere være aktuel. 2 træer var nødvendig at udskifte, og som Kommunen nu har foretaget. Samtidig har man konstateret, at der ved flere gamle træer forekommer svamp. Det betyder, at disse skal udskiftes inden for en rimelig tidshorisont. Antallet er 6 på Næsset og 4 på Risingevej. Samtidig har kommunen oplyst, at man pga. en særdeles anstrengt økonomi ikke ser sig i stand til at udskifte dem fremover. Men, hvorfor får træerne

svamp? Det opstår især, når man beskadiger træernes bark, f.eks. ved anvendelse af en græstrimmer eller plæneklipper. Derfor pas på, når I har et eller flere af de nye træer stående ud for jeres parcel. Behovet for påpasselighed kan dog undgås ved, at der graves et ca. 40 cm frit område omkring træet. Herved forbedres samtidig træets vækstbetingelser væsentligt.

Vores gode ven Alf's årlige klipping af området til hø gav i år en super god høst for Alf, og det er glædeligt at se, at ved denne form for høslæt opnås forbedrede vækstbetingelser for den fauna, som er naturlig for området.

### **OVERDREV OG MOSEN:**

Den årlige klipping ned mod vandet ved Kertinge Nor i februar måned, og mosen lige før Skt. Hans. Begge områder blev igen ryddet med en slagleklipper.

Derudover har Birkely 2 gange i løbet af året udført en skånsom rydning af området med sav og buskrydder, hvor vi har fundet det påkrævet. Denne rydning har dog givet enkelte utilfredse reaktioner på grund af utilstrækkelighed.

Vi har endda modtaget kommentarer om, at foreningen ville kunne risikere at få et påbud fra kommunen om yderligere rydning i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Vi har selvfølgelig taget denne sag op ved at kontakte kommunen og bede dem om at besigtige vores område, dels for at få påstanden manet i jorden, men samtidig for at få en dialog med kommunens biologer, som måske kunne give os inspiration og ideer til at opnå et overdrev, som vil være optimalt for fugle, insekter og andre dyr.

Besigtigelsen skete herefter den 13. december ved biolog Martin Søholm, Kerteminde Kommune, og konklusionen var helt klar: Man ville fra kommunens side **aldrig** komme med påbud omkring utilstrækkelig pasning af dette fantastiske naturområde, som vi disponerer over i dag.

Det eneste biologen kunne foreslå var at udføre et årligt høslæt, dvs. ikke anvende slagleklipper men almindelig klipping med efterfølgende opsamling. Dette ville med årene medføre en udpining af jorden, og mange nye naturlige plantearter vil dukke op.

Ideen er blevet diskuteret med entreprenører, og såfremt vi beslutter os for en sådan fremgangsmåde, vil vores udgifter noget større, dvs. en merudgift på minimum. 10.000 kr må påregnes. Samtidig kan de ikke garantere, at deres grej kan bruges til vores kuperede område. Det skal først afprøves.

Med hensyn til aftalen om at foretage en prøvesåning af blomsterfrø i et område i mosen i maj måned, blev tidspunktet desværre forpasset, idet vi ikke havde fået den endelige godkendelse fra kommunen. Den kom først i juni måned, hvor det da var for sent at gå i gang.

I mellemtiden er projektet igen blevet taget op i bestyrelsen, idet vi har fået informationer fra kommunens biologer om, at deres projekt med blomstersåning langs forskellige indfaldsveje til Kerteminde nu var blevet opgivet, idet resultatet har været særdeles utilfredsstillende. Alt for mange stærke ukrudtsarter som tidsler, brændenælder m.v. tager simpelthen magten, og resultatet er yderst kummerligt. Der er derfor nedsat et udvalg i kommunen, hvor man forventer

at komme med en ny plan/metode til, hvorledes de kan løse problemet. Vi har derfor besluttet at lægge os i "slipstrømmen" og se, hvad kommunen kommer frem til.

#### **SKT. HANS:**

Afviklingen af vores Skt. Hans arrangement skete i år uden de store udfordringer. Deltagelsen var rimelig god, men det vil jo altid være dejligt at se så mange som muligt.

#### **AFFALDSAFHENTNING:**

Selvom vores udgifter til de 2 afhentninger er faldet noget i år, så finder vi stadig, at det er en væsentlig post i regnskabet. Vi må derfor endnu engang indskærpe, at ordningen omfatter afhentning af almindeligt haveaffald minus jord, sten, træerødder og store træstammer. Med et årligt kontingent på kr. 700,00, giver ordningen selvsagt ikke mulighed for, at man kan rydde en hel have og få foreningen til at betale for bortkørslen.

#### **LEGEPLADSEN:**

Som vedtaget på den sidste ordinære generalforsamling skulle vi gå videre med projekt Legeplads. Der har været en del undersøgelser, som især Maria har været tovholder på. Vi kan se, at en legeplads ikke er billig. For at skabe noget, som på sigt vil være en super løsning, har vi derfor været ved at se på muligheder for at skaffe midler fra diverse fonde. Vi har derfor fremsendt et oplæg med forslag til senere behandling i aften, hvor Maria samtidig vil gøre os mere kloge på, hvad der lægges op til.

#### **PETANQUE:**

Petanque banen er nu i en rigtig dårlig forfatning. Vi har været i kontakt med de medlemmer, som bruger banen, og venter på at få et oplæg fra dem til, hvorledes vi kan få den på fode igen. Vores forslag til brugerne har været, at vi gerne vil deltage i indkøb af diverse materialer, men at de medlemmer, som bruger den, lige skal afsætte et par timer for at tage del i denne reovering.

Og kære medlemmer, her kan I uanset alder tage del i en rigtig hyggelig sport, som er sjov og kan samtidig skabe nye bekendtskaber.

#### **HUNDE I OMRÅDET:**

Med den pragtfulde natur vi har omkring os, er det naturligt, at mange har hund – en hund, som i den grad har mulighed for at blive luftet og samtidig møde andre artsfæller. Men der et stort MEN, som desværre bliver mere og mere udpræget.

Vi ser simpelthen for mange hundeejere, som glemmer at samle hundelorten op. Det er ikke kun på de grønne stier, vi har i området, men så sandelig også på vores fortove, legeplads, boldbane, petanquebane mv.

En enkelt affaldsspand står oppe på bakken på kommunens område ud mod Kertinge Nor. Nogle har dog foreslået, at vi fik opsat affaldsspande på vores område. Det er jo umiddelbart en god idé, men da vores område jo ikke er kommunalt, så har vi ikke nogen til at tømme affaldsspandene, med mindre nogle medlemmer vil melde sig frivilligt til dette.

## **BROLAUGET:**

Vor nye formand i Brolauget, Johan på Grønningen 37, har overtaget dette Job fra Finn Sommersted med bravour. Samtidig er det glædeligt, at der er så god en opbakning fra de øvrige deltagere i Brolauget. Og du er som medlem altid velkommen til at tage del i opsætningen eller nedtagningen.

Vi kan se, at antallet af joller, kanoer og kajaker er stigende. Det kan man også forstå med det fantastiske område, vi har. Vi kan også se, at flere af dem er både, som ejes af personer bosiddende uden for vores område. Det må vi acceptere, idet vores område skal være offentligt tilgængeligt. Men vi vil ikke acceptere, at der er bådejere, som bruger deres båd et par gange, og derefter bare efterlader den liggende uden nogen form for opsyn. Vi har i dag en jolle med en påhængsmotor, hvor båden ligger på bunden med motoren stadig oven vande, og en kano som bare er blevet smidt op på en sti. Derudover er der et par andre både, som også er blevet lagt ud i området og senere ikke brugt.

For at opnå en større kontrol med disse både har vi i bestyrelsen overvejet, at alle både, som ligger ved vores område fremover SKAL være forsynet med navn, adresse og telefonnr., således at vi kan informere bådejeren, såfremt der måtte være sket noget med båden, eller gøre det, som vi i foreningen ønsker: at der holdes orden i området.

Apropos badebro i området, har I nu bemærket, at Bestyrelsen har fremsendt forslag omkring etablering af badebroer i området.

Grunden til dette forslag er, at Kerteminde Kommune eller Dansk Naturbeskyttelse har lempet voldsomt på tilladelse til at kunne etablere badebroer ved vores kyster.

Man har opdelt områderne i "GUL" og "GRØN".

Vores område falder ind under betegnelse "GUL", som betyder, at der vil kunne etableres broer med en indbyrdes afstand på 200 meter, dvs. at der ville kunne etableres 5 broer, som grænser op til vores område. Ligger man i område "GRØN", står det frit, hvor mange broer der kan etableres. Vi kan se det ved Snekkeled, som er område "GRØN".

Vi i bestyrelsen mener, at 5 broer i vores område ville være for mange, idet det ikke vil give vores kystområde den skønne naturlige udsigt, som vi har i dag. Derfor vores forslag om etablering af max. 2 broer ud over den, vi allerede har. Dette behandles senere på mødet.

For god ordens skyld skal vi bemærke, at vores forening kun har ejerskab og drift af den ene bro, som ligger ud for Næsset 66.

## **OPGRAVNING SARBEJDE:**

Som nogle måske har bemærket, er der noget opgravningsarbejde i gang i vores kvarter. Det drejer sig om udskiftning af gamle kasser til vores kabel tv. Vi skal forvente, at det foretages over de næste 12 måneder. Retableringen vil ske løbende, således at vi får mindst mulig gene i området.

## **MUNKEBO GENBRUGSPLADS:**

Vi fik i maj måned en henvendelse fra vores medlem, Martin Rud, omkring en stor risiko for, at genbrugspladsen i Munkebo skulle nedlægges, og at en forenings henvendelse om bevarelse ville give en større vægt og betydning. Klagen blev fremsendt og med de klager, de i alt har modtaget, har man nu ændret beslutningen, således at der fremover vil være mulighed for at aflevere haveaffald på genbrugspladsen, men pladsen vil være ubemandet.

## **HJERTESTARTER:**

Under punktet eventuelt på vores ekstraordinære generalforsamling 11. maj blev det udtrykt ønske om at installere en hjertestarter i vores område.

Vi har undersøgt sagen og kan se, at vi har flere hjertestartere en ved REMA og en ved sommerhusområdet Strandlysthuse. Samtidig har vi 2 hjerteløbere i vores forening.

Vi har forespurgt Dansk Røde Kors omkring førstehjælpskursus, enten som privatperson eller som forening. Pris som privatperson vil være kr. 450,00 /person. En grundejerforening vil blive betragtet som en virksomhed, og prisen for et 4 timers kursus vil være kr. 21.000 med max. 16 deltagere, dvs. en pris per deltager på kr. 1.350,00.

Der er fremsendt et forslag fra et af foreningens medlemmer til behandling senere på mødet.

## **KORREKT OVERHOLDELSE AF MATRIKLERNES SKEL:**

Vi har desværre igennem hele det sidste år haft en kedelig tvist med en grundejer, Næsset 26, omkring overskridelse af pågældende matrikels skelsætning. Grundejeren har tilegnet sig et område på over 220 m<sup>2</sup> af foreningens fællesareal, ikke kun ved at udvide sin egen græsplæne ved at klippe ind på foreningens areal, men også ved at der på et tidligere tidspunkt er blevet plantet en hæk, som for en del af hækkens vedkommende står helt op til 100 cm inde på vores fællesareal. En hæk, som samtidig er over 230 cm høj. Flere af vore medlemmer har klaget over dette, eftersom det ødelægger vandudsigten. Derudover har grundejeren plantet 2 træer med belysning og opsat plantekasser. Dette arrangement placeret henholdsvis 130 cm og 175 cm inde på vores fællesareal.

Bestyrelsen har ihærdigt ved adskillige henvendelser, herunder forslag om personligt møde, inden for det sidste år forsøgt at finde en mindelig løsning på problemet, men grundejeren har valgt ikke at reagere på vores henvendelser, på nær en enkelt gang, hvor han truede os med politianmeldelse for hærværk, såfremt vi lod hækken fjerne, idet grundejeren ikke ville erkende, at hækken står på foreningens område.

Dette medførte, at bestyrelsen så sig nødsaget til at bede Landinspektører Geo Partner om at foretage en skelsætning. Som I tydeligt kan se af Geo Partners tegning, er der ingen tvivl om, at bestyrelsens påstand er korrekt.

Vi i bestyrelsen ønsker ikke at være "politibetjente" eller "petitesseryttere", som arbejder ud fra millimeterdemokrati. Men når vi bliver bekendt med, at et medlem har tilegnet sig et areal på over 220 m<sup>2</sup>, så mener vi, at det er bestyrelsens pligt at skride ind. Det er ganske enkelt vores ansvar som bestyrelse, og vi ville næppe få ros af jer som medlemmer og medejere, hvis vi bare så til, at

vores og jeres areal blev inddraget af andre. Desuden er der det forhold, at såfremt vi ikke protesterer, vil grundejeren vinde hævde på området, hvilket vi selvfølgelig ikke kan acceptere. Grundejeren har nu plantet 2 nye træer inde på sin matrikel og har fjernet de 2 lamper, men har ellers ikke foretaget sig noget.

Da grundejeren heller ikke har reageret på vores sidste frist den 14. februar, ser bestyrelsen nu ingen anden udvej end at overgive sagen til en advokat.

Da vi blev bekendt med den manglende overholdelse af skelsætningen på Næsset 26, kunne vi samtidig se, at der var enkelte andre matrikler, hvor man også havde klippet lidt uden for eget område – sikkert fordi man har overtaget det sådan fra tidligere ejere. Da bestyrelsen jo skal behandle ens, sendte vi en henvendelse til de pågældende, og vi er meget glade for, at vores henvendelse blev efterkommet. Tak for det.

### **NY FORSIKRING:**

På sidste års generalforsamling blev der spurgt, hvorvidt foreningen havde en bestyrelsesansvarsforsikring. Dette var ikke tilfældet, da vi tidligere havde fået oplyst, at præmien ville være på adskillige tusinde kroner. Vores nye suppleant, Leo, som er assurandør, kunne dog berolige os. Det betyder, at bestyrelsen på ny har undersøgt sagen, og vi har i dag fået en bestyrelsesansvarsforsikring med en merpris på kr. 3.700,00/år.

Når vi nu omtaler ekstraomkostninger, så er vores lille forening også blevet ramt af bankernes sager omkring hvidvaskning. Det betyder nu, at vi bliver pålagt nye gebyrer og mere administrativt bøv. Vi taler om en merpris på kr. 1000/år. Og det er uanset, om vi skifter bank.

### **VORES HJEMMESIDE:**

Som I forhåbentlig har lagt mærke til, fremstår vores hjemmeside nu i en ny og mere praktisk udformning. Mange nye informationer er nu til stede, Vi viser et galleri, som løbende ændres. Vi vil fortsat tilføje nye interessante informationer ikke kun til dig som medlem, men også stof, som du eller din ejendomsmægler kan bruge i tilfælde af ønske om salg. Du sælger ikke kun din bolig, du sælger også et medejerskab til en fantastisk natur på 75.000 m<sup>2</sup>.

### **ARBEJDET I BESTYRELSEN:**

Vi har i året haft 7 bestyrelsesmøder samt en ekstraordinær generalforsamling. Måske lidt overkanten. Vi takker for et godt samarbejde og beklager Marias beslutning om ikke at stille op igen på grund af travlhed.

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER:**

Kære medlemmer,

Sidste års generalforsamling viste en holdning, som ikke kan betegnes som stærkt fællesskab. Nogle medlemmer har efterfølgende anvendt formuleringen "de" og "os"- en udvikling, som måske blev yderligere forstærket, fordi vi i bestyrelsen fandt det nødvendigt med en

vedtægtsændring for dermed at få nogle helt klare retningslinjer omkring behandlingen af især vores grønne områder. Vi har et næsten uvurderligt område, som vi alle er medejere af, og som vi skal behandle med omtanke og forståelse, ikke blot som enkeltpersoner men som medlemmer og fællesejere.

Det er beklageligt, eftersom det er bestyrelsens største ønske at få opbygget et stærkt fællesskab, hvor vi alle viser en gensidig respekt og glæde over, at vi er så heldige at bo i et område som dette. Der er da ikke noget skønnere end at kunne tage en " håndbajer" ved hækken med sin nabo eller genbo.

Verner Hansen

Formand

Den 23.februar 2020