

Formandens beretning for 2020

Kære medlemmer,

Det er nok første gang i foreningens historie, at vi afholder en generalforsamling så sent som 14. juni 2021.

Det er bestemt heller ikke med vores gode vilje, men vi skal nu engang overholde de regler, som regeringen har udstukket i forbindelse med COVID 19 nedlukningen.

Men, som vi meddelte jer i begyndelsen af februar måned omkring den foreliggende situation, har bestyrelsen indtil dato i 2021 fungeret som en slags "forretningsministerium", hvor der ikke er taget store beslutninger, men hvor vi har taget os af de løbende opgaver, som det har været nødvendigt at udføre.

NYE TILFLYTTERE:

Denne beretning har fået et helt separat afsnit, når det gælder nye tilflyttere. Vi har i 2020 sagt velkommen til 9 nye familier, som har lagt deres adresse i vores grundejerforening. Det er et stort antal, vores medlemstal taget i betragtning, men når vi så pga. den sene generalforsamling laver et opdateret tal, så har vi nået en samlet tilflytning på hele 21 familier i løbet af 2020/21. Det er en procentforøgelse på hele 19,1%. Det kan næsten betegnes som imponerende.

Ligeledes kan vi se, at liggetiderne på de pågældende huse har været fantastisk korte. Vi har set eksempler på huse, som har været til salg i under 8 dage eller næsten ikke har nået at blive annonceret, før handlen var indgået.

Så en stor og varm velkomst til jer alle. Dejligt at se, at så mange endelig har fået øjnene op for vores fantastiske naturområde.

GRØNNE OMRÅDER:

2020 var igen et år med normale vækstforhold. Det betød, at budgettet på 14 klipninger blev brugt, og området har fremstået pænt og velplejet.

Området omkring den gamle flaskecontainer er blevet klippet regelmæssigt, og fortovet ud for mosen er blevet vedligeholdt af Roald på bedste vis. Stor tak til Roald for denne indsats

ADGANGSFORHOLD TIL GRØNNE OMRÅDER:

Der blev på sidste års generalforsamling klaget over manglende klipning af hække ud til de stier, der går fra henholdsvis Næsset og Grønningen ind til vores fællesområde.

Emnet blev efterfølgende taget op med de pågældende grundejere, og vi er glade for at kunne se, at vores ønsker omkring bedre klipning er blevet efterkommet, således at det nu er let af passere. Andre medlemmer har dog klaget over, at vi ved enkelte stier desværre ser parkering af biler, trailere o.l. Gennemgangsstierne er kun til brug for ærindekørsel og skal i øvrigt holdes fri for passage af f.eks. handicapkøretøjer, barnevogne o.l. På grund af det store antal ny tilflyttere har der været lidt usikkerhed omkring vedligeholdelsen af de private adgangsveje som går op til den enkelte matrikel. Til yderligere klarhed har vi lagt udskrift af vort områdes servitutter dateret december 1969 på vores hjemmeside.

RØNNETRÆER:

Foreningen fik for ca. 5 år siden Kerteminde Kommunes tilsagn om at betalte en del udskiftninger af de dårlige træer. Samtidig oplyste kommunen dog, at vi ikke fremover kunne påregne at få udskiftet træer for kommunens regning.

Vi kan se, at vi nok har omkring 8 træer, som kunne trænge til en udskiftning. Prisen for en sådan udskiftning kan nok beløbe sig til min kr. 1500/stk. Hvorvidt vi skal gøre det, må være en beslutning, som skal tages på en generalforsamling.

Men jeg kan kun igen og igen opfordre det enkelte medlem til at passe på det træ eller de træer, som står ud for din grund. Grav op omkring stammen, så undgår vi skader med græstrimmer o.l., og samtidig får træet bedre vækstbetingelser.

MOSE OG OVERDREV:

Mose og overdrev blev igen klippet med en stor rotorklipper lige før Skt. Hans, og resultatet har været tilfredsstillende i mosen, men pga. en voldsom udvikling af nye skud af træer på overdrevet, har det været en udfordring med den anvendte rotorslåmaskine. Problemet blev diskuteret med vores entreprenør, og med den generelt øgede interesse for at have braklignende områder, har entreprenøren anskaffet sig en slagleklipper. Denne nye type blev brugt her i april måned, og det ser ud til, at resultatet er blevet bedre. Men for at opnå den bedste biodiversitet på dette område med en langsom udpining af jorden, mangler vi stadig en metode til at kunne opsamle det afslåede materiale.

Men kære medlemmer vi har et overdrev ned mod vandet som er helt unikt. Vi bestræber os på at opretholde en vild natur, som plejes med nænsom hånd for derved at give optimale betingelser for småfugle, vilde blomster og insekter. Denne perle må vi ikke miste.

PROJEKT TRAMPESTI:

Den seneste generalforsamling fandt ideen med etablering af en trampesti langs vandet god. Vi lavede en opstart med vor anlægsgartner, men kunne hurtigt se, at det godt kunne blive et temmelig dyrt projekt.

Da vi samtidig efter bestyrelsens opfattelse havde for store udgifter med at vedligeholde fortovsområdet ved mosen, plus en løbende vedligeholdelse af grotten, så besluttede bestyrelsen at investere i en maskine til at udføre opgaven. Prisen var kun kr. 1000, og da opgaven er utrolig nem at løse, så har vi igen allieret os med Roald samt et medlem af bestyrelsen til at udføre denne opgave.

Såfremt opgaven skulle have været løst via en entreprenør, så ville vi kunne forvente en årlig udgift på 12.000 – 15.000 kr. Nu taler vi om et årligt timeforbrug på 4-5 timer plus 5 l benzin.

GROTTEN:

Ved den sidste generalforsamling blev et forslag om rydning af krat og buskads i grotten vedtaget. Resultatet er nu, at vi har fået en ny lille plet, hvor man kan tage sig et lille hvil og ugenert nyde den enestående udsigt.

PROJEKT VILDE BLOMSTER:

Som aftalt ved den seneste generalforsamling har vi i efteråret arbejdet videre med projekt vilde blomster på et stykke af vores område. Et testområde på ca. 60 m² i mosen har som et forsøg været tildækket med sort plastik for at se, om vi kunne få has på græsset. Det ser ud til, at det er lykkedes. Fræsning og såning er så sket efterfølgende i april måned, og nu er vi spændte på, om denne metode kan give blomsterne de fornødne vækstbetingelser, så de kan overgå græsset. Lykkes det, så ser bestyrelsen gode muligheder i at kunne ændre nogen af vores store græsarealer til smukke og spændende blomsterområder, som ville kunne gavne hele vores område. Og det samtidig til en meget mere overkommelig pris.

Nogle medlemmer har måske bemærket, at der er et mindre område ud for Næsset 79, som ligger brak. Grunden til dette er, at den nye ejer fik ryddet hele deres grund, hvor der havde været en del begroning, som havde bredt sig ud på fællesarealet. Dvs. på dette område er der intet græs, og det kunne nemt bruges som så bed for vilde blomster. Men eftersom den nuværende bestyrelse fra den 01.01.21 til aftenens generalforsamling kun har fungeret som et "forretningsministerium", har vi ikke villet tage en endelig beslutning omkring dette. Derfor er der fremsat et forslag om såning af vilde blomster på dette område til afstemning på denne generalforsamling. Hvis det vedtages, håber vi i bestyrelsen på, at disse 2 forsøgsområder kan give foreningens medlemmer lyst og inspiration til at udvikle denne trend og dermed få endnu mere vild natur i vores område.

SKT. HANS:

Skt. Hans bålet blev igen af en god størrelse og med god deltagelse, og deltagerne gjorde det, der skulle til, for at vi kunne overholde alle Covid 19-regler, både med hensyn til antal deltagere, afstand og afspritning. Og igen i år ser vi frem til et godt fremmøde.

HAVEAFFALDSHÅNDBLING:

På seneste generalforsamling blev det besluttet, at vi kun skulle have 1 gang haveaffaldsafhentning i juni måned, og da især til brug til Skt. Hans bålet.

Vi må derfor endnu engang indskærpe, at ordningen omfatter afhentning af **almindeligt haveaffald minus jord, trærodder og store træstammer**. Med et årligt kontingent på kr. 700,00, giver ordningen selvsagt ikke mulighed for, at man kan rydde en hel have og få foreningen til at betale for bortkørslen. Men som vi kan se lige nu, er der utrolig lidt affald til afhentning og som skal anvendes til vort Skt. Hansbål. Vi har derfor udsat tidspunkt for afhentning til den 22 Juni. Så gør lige en ekstra indsats, så vi igen i år kan få et flot Skt. Hansbål.

PETANQUEBANEN:

En rigtig god historie.

Med en investering på under kr. 7000,- blev der etableret en helt ny renoveret bane næsten efter international standard, når det gælder underlag og størrelse. Interessen for at deltage i arbejdet var fantastisk, og brugen af banen har været yderst tilfredsstillende.

Der afholdes hver onsdag træning og hyggeligt samvær, og det meste af sommeren har vi haft op til 10 - 12 aktive deltagere. Har du ikke deltaget endnu, så kom endelig forbi onsdage kl. 19:00. Alle har det fornøjeligt, selvom man ikke er en rutineret spiller. Og selvfølgelig kan banen jo også bruges på alle andre tidspunkter af de, der måtte have lyst.

LEGEPLADSEN:

Den seneste generalforsamling gav grønt lys til at gennemføre legepladsprojektet med en professionel fundraiser. Fundraiseren har haft ca. 15 ansøgninger ude, men – måske også påvirket af Covid 19 situationen – er det desværre kun lykkedes at modtage kr. 25.000 fra firmaet Persolit her i Munkebo.

Da fundraiseren altså ikke har kunnet fremskaffe de ønskede 200.000 kr. til projektet, ser vi os nødsaget til at stoppe projektet i den oprindeligt planlagte form.

Vi kontaktede Persolit fonden i februar for at høre, hvorvidt man fortsat ville støtte vores projekt, dog i en mindre målestok, end der først var lagt op til, eller hvorvidt beløbet skulle tilbagebetales. I en dialog med fondsbestyreren har han givet klart udtryk for, at såfremt projektet vil blive udført i en eller anden form, men stadig med det formål at skabe en spændende legeplads, vil man ikke kræve beløbet tilbagebetalt. På grund af de ændrede forudsætninger, skal de kr. 40.000, som foreningen godkendte i 2019 til projektet, dog således også godkendes på ny af foreningens medlemmer.

Så det betyder ikke, at bestyrelsen mener, vi skal droppe projektet helt og ikke længere arbejde med at få en ny legeplads, bl.a. pga. den massive tilflytning af nye familier. Vi kan se, at der p.t. befinder sig 8 familier plus 2 dagplejere med børn fra 0-6 år, og mon ikke dette tal bliver endnu højere i de kommende år.

Vi kunne derfor forestille os, at projektet eventuelt ville kunne gennemføres SAMMEN med især de børnefamilier, som bor i området, f.eks. ved at grundejerforeningen går ind og tager del i indkøb af materialer, og at arbejdet herefter kunne udføres af frivillige medlemmer, som kan se det som et spændende projekt. Kort og godt, et nyt projekt à la petanque projektet, dog som "legepladsprojekt". Vi vil efterfølgende gerne høre jeres holdning til dette.

HUND:

Med den pragtfulde natur, vi har omkring os, er det naturligt, at mange har hund ... Men vi ser simpelthen for mange hundeejere, som glemmer at samle dens efterladenskaber op. Det er ikke kun på de grønne stier, vi har i området, men så sandelig også på vores fortove, legeplads, boldbane, petanguebane mv. Kære hundeejer: gør nu en indsats, så alle føler, vi tager hensyn til hinanden.

PROJEKT HJERTESTARTER:

På sidste generalforsamling blev der fremsat forslag om at få installeret en hjertestarter i vores område, og flere tilkendegav, at de var villige i at deltage i Herteforeningens indsamlingsprojekt. Såfremt grundejerforeningen kunne stille med 15 indsamlere, ville vi få en gratis hjertestarter.

MEN desværre viste det sig, da projektet endelig skulle planlægges, at der kun var 4 af foreningens medlemmer, der ville deltage – heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. Da målet var 15 indsamlere, må vi konkludere, at interessen fra medlemmernes side ikke var stor nok. Herteforeningen måtte i øvrigt senere aflyse indsamlingen i 2020 pga. covid 19.

Med den manglende opbakning i 2020, ser bestyrelsen ingen grund til at forsøge på ny, så vi må håbe på, at vores 2 nærmeste hjertestartere hos Rema og ved sommerhusene sammen med de 2 hjerteløbere, vi er så heldige at have i området, kan opfylde behovet.

Næsset 26

På den seneste generalforsamling blev der givet udtryk for - også fra Næsset 26's side -, at man igen skulle forsøge at få en dialog omkring løsning af problemet med beplantning af hæk og træer på foreningens fællesareal.

Der blev efterfølgende iværksat en fornyet dialog i marts 2020, som til sidst blev til et personligt møde den 22.10.2020. I dette møde deltog 3 af bestyrelsens medlemmer: Formanden, Næstformanden samt Sekretæren. Derudover ejeren af Næsset 26 samt hans rådgiver.

Oplægget til et kompromis blev gennemgået og accepteret af de tilstedeværende: dvs. hækken kunne blive stående på fællesarealet på den betingelse, at højden på hækken IKKE overstiger 180 cm, således af de ikke ødelægger udsynet til vandet for andre beboere. Klipningen skal hvert år ske senest den 1 juli.

Hvad de 2 træer angår, blev der forespurgt, hvorvidt man ønskede at flytte træerne, eller de skulle fjernes fra vores fællesområde. Her blev det klart tilkendegivet, at træerne ikke kunne blive flyttet.

Næsset 26 så dog gerne, at man endnu engang vendte med de medlemmer, som var generet af træerne, hvorvidt de kunne acceptere, hvis træerne blev beskåret, således at medlemmerne stadig kunne have en vis vandudsigt. Bestyrelsen henvendte sig til de pågældende medlemmer, der dog fastholdt, at de ønskede træerne fjernet. Der blev herefter den 25.11.2020 givet besked på, at træerne ville blive fjernet.

BROLAUGET:

Vores badebro har igen været godt brugt, og ikke kun af mågerne men også af et stigende antal bådejere og det voksende antal børn i området. På grund af de milde vintre i de senere år, efterlod vi i efteråret de bærende pæle i vandet. Men heldigvis nåede vi at redde pælene, inden de gik til "havs" pga. af den vinter, vi havde i år.

Det betyder, at der har været mere arbejde med at opsætte broen i år. Men heldigvis er der en rigtig god opbakning i brolauget, så opgaven blev igen løst.

Udover foreningens bro er der tilkommet yderligere 2 broer i vores område som vedtaget på sidste generalforsamling. Jeg kan forstå, at mange er glade for broerne, hvad enten man er vinterbader eller blot skal fiske med ungerne.

EN SOMMERFEST:

I de 20 år, jeg har boet i området, har der aldrig været afholdt en sommerfest. Med den voldsomme vækst af tilflyttere har bestyrelsen derfor besluttet at være arrangør af en sommerfest i august måned. Tanken er her at kunne få opbygget et socialt samvær med især de nye tilflyttere. Datoen er fastlagt til lørdag den 14 august. Mere vil følge senere, men sæt kryds i kalenderen allerede nu!

VORES HJEMMESIDE:

Vi har fortsat udviklet hjemmesiden i 2020. Mange nye informationer er nu til stede. Vi viser et galleri, som løbende ændres, og du er selvfølgelig velkommen til at indsende dejlige fotos af området til brug på siden. Vi vil fortsat tilføre nye interessante informationer ikke kun til dig som medlem, men også stof, som du eller din ejendomsrådgiver kan bruge i tilfælde af ønske om salg. Du sælger ikke kun din bolig, du sælger også et medejerskab af en fantastisk natur på 75.000 m². Om hjemmesiden har været med til at sælge op til 21 huse inden for det sidste 1,5 år skal være usagt.

ARBEJDET I BESTYRELSEN:

Man kan godt sige, at dette år har været udover det sædvanlige. Vi har haft 6 møder, hvor de fleste møder er foregået online. En noget anderledes måde, men alt i alt kunne møderne blive afholdt uden problemer, på nær at vi ikke kunne blive trakteret med vores gulerodskage fra REMA som er vores standard traktement. Igen i år vil jeg også takke for det gode samarbejde i bestyrelsen. En speciel tak til Ingrid Bernth som har været en god støtte i arbejdet, men som desværre har besluttet at udgå af bestyrelsen før tid.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER:

Kære medlemmer,

Dette år har været et særdeles specielt år for os alle sammen. Det har været utrolig hårdt for mange danskere, men jeg er overbevist om, at vi i denne forening har haft mange store fordele frem for mange andre. Vi har haft mulighed for at afstresse ved blot at åbne hoveddøren, og så står vi ude i det skønneste naturområde. Et område, som er uvurderligt, og som vi alle skal behandle med omtanke og respekt, ikke kun som enkeltpersoner men også som medejere. Et stærkt fællesskab giver den bedste grobund for optimal trivsel.

Tak.

Verner Hansen

Formand

12. juni 2021