



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Risingegaard den 14. juni 2020.

Generalforsamlingen blev afholdt i Munkebo Idrætscenter Mosevangen 2 den 14 juni 2021 kl. 19.30.
Der var fremmødt 28 medlemmer med stemmeret samt indleveret 15 fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Henning Rasmussen, Grønningen 35. Der var ikke andre forslag og Henning Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. vedtægternes § 7. Samtidig blev det oplyst, at der var indkommet et forslag udover bestyrelsens ene.

Pkt. 2. Formanden aflagde årsberetningen.

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde sin beretning. Beretningen kan i sin fulde længde læses på hjemmesiden, samt er vedlagt dette referat.

Formand Verner Hansen startede med at omtale det noget specielle tidspunkt at holde generalforsamling på, hvilket jo skyldes Covid-19 og de restriktioner som har været.

Samtidig bød han velkommen til alle de nye tilflyttere. Der har i alt været handlet 21 huse i perioden fra 1/1 2020 og indtil afholdelsen af generalforsamlingen.

Formanden kom herefter ind på de grønne områder og berettede her om den vanlige pleje som har fungeret som det skulle med et vanligt antal klipninger. Samtidig kom han ind på plejning af området omkring de nu fjernede affaldscontainere og fortovet ud til mosen.

Formanden konstaterede at de områder med adgangsveje som tidligere har været præget af mangelfuld klipning nu alle er klippet. Samtidig kom han ind på at disse områder skal holdes fri så de kan passeres

Formanden kom derefter ind på overdrevet og mosen. Her har der været lavet den vanlige rydning i forsommeren. På grund af voldsom udvikling af nye skud har det været svært med den sædvanlige maskine, men med entreprenørens nyanskaffelse (slagleklipper) ser det ud til at resultatet er blevet bedre.

Trampestien blev nævnt, hvor foreningen nu selv har investeret i en maskine til at holde den. Dette vil spare mange penge. Samtidigt er det glædeligt at den bliver brugt flittigt.

Formanden nævnte derefter rydningen af bunden af grotten som blev besluttet på sidste års generalforsamling.

Formanden fortalte om projektet med vilde blomster som har foregået på et forsøgsområde oppe ved mosen som ser ud til at kunne fungere, og nævnte samtidig det område som der er stillet forslag om at tilså med vilde blomster.

Formanden berørte kort både Skt. Hans samt affaldsafhentningen som nu kun er en gang om året.

Formanden fortalte om succeshistorien omkring petanquebanen som er blevet renoveret af medlemmer hvor foreningen kun har betalt for materialerne, og som er blevet et samlingspunkt om onsdagen.

Formanden fortalte om legepladsprojektet som desværre er faldet til jorden på grund af manglende fondsmidler som var grundlaget for projektet. Projektet skal revurderes og gøres mindre, og han efterlyste derfor medlemmer som vil være med i dette projekt.

Formanden opfordrede endnu engang til at folk får styr på at samle op efter deres hunde når de går i området.

Formanden berørte projekt hjertestarter som ikke blev til noget på grund af manglende tilmelding.

Formanden gav en kort ajourføring omkring sagen med Næsset 26, og den aftale som bestyrelsen har indgået for at lukke denne sag.

Formanden roste igen i år brolauget for den gode indsats. I år var der noget mere arbejde på grund af isvinteren.

Formanden nævnte den kommende sommerfest den 14/8 som der vil komme særskilt invitation til.

Formanden nævnte kort hjemmesiden og kommenterede kort på arbejdet i bestyrelsen som i denne periode delvist har foregået via videomøder.

Dirigenten udbad sig herefter kommentarer til beretningen.

Dette mundede ud i en diskussion omkring rydningen i grotten, som Eva og Bo Schrøder (Næsset 38 + 44), som var forslagsstillerne fra 2020, ikke mente var i overensstemmelse med det besluttede og dermed ikke godt nok.

Bestyrelsen var umiddelbart af den overbevisning at der var ryddet det som var aftalt idet hele bunden af grotten er ryddet, men ikke langs siderne eller omkring grotten. Dette gav nogen diskussion frem og tilbage. Bl.a. blev det anført at der kun var adgang til grotten via trampestien, og ikke via hovedstien. En adgang fra hovedstien er efterfølgende blevet udført.

Som konklusion til ovenstående fandt bestyrelsen, at man som forslagsstiller fremover nok skal være mere specifik i denne form for forslag for at undgå disse diskussioner.

Vedrørende sagen om Næsset 26, spurgte Roald Kristiansen (Næsset 1) ind til om aftalen er skrevet ind i foreningens vedtægter. Dette kunne bestyrelsen sige at det er det ikke, og at det mente de absolut heller ikke var nødvendigt. Alt kommunikation om denne aftale er sket skriftligt, og dette burde være rigeligt. Samtidig er det en aftale som kun den nuværende bestyrelse kan stå inde for. Der er ikke garanteret at fremtidige bestyrelser ikke kan være af en anden holdning.

I forbindelse med punkterne om Legepladsen og petanquebanen, blev der fra Tina Tranberg (Grønningen 22) udtrykt utilfredshed omkring støj i området ved petanquebanen. Vedkommende klagede over meget støj fra Petanquebanen om onsdagen imellem kl. 19,00 og 21,00 og en hundegruppe (4 – 6) som tager et kort ophold ved en bænk ved legepladsen.

Hvad angår legepladsprojekt kunne Bestyrelsen forsikre, at man i et kommende legepladsprojekt ville tage så meget hensyn til naboer som overhovedet muligt, men at det uden tvivl vil blive et meget mindre projekt end det oprindelige. De øvrige omtalte ”støjgener” fandt forsamlingen ikke som værende et problem.

Vedrørende legepladsen blev der fra bestyrelsens side efterspurgt medlemmer som vil være med til at udarbejde et nyt projekt for en legeplads.

Det endte umiddelbart med deltagelse fra:

Grønningen 37

Grønningen 33

Grønningen 23

Beretningen kom herefter til afstemning og blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab - fastsættelse af kontingent

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Torsten Boger.

Regnskabet fremviste et overskud på 7.849 kr. hvilket var langt over budget på grund af Legeplads projektet som endnu ikke er blevet til noget.

Det fulde regnskab er tidligere uddelt og kan ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk

Kassereren gennemgik budgettet for 2021. Budgettet var ændret i forhold til det oprindeligt udsendte på grund af det forsinkede legeplads projekt, samt beslutningen om afholdelse af en sommerfest. Der er budgetteret med et fortsat kontingent på kr. 700, som i 2020. Der er her budgetteret med et underskud på 200 kr.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning

Pkt. 4. Rettidig indkomne forslag behandles og sættes til afstemning

Bestyrelsen havde 1 forslag til afstemning.

Desuden var der indkommet et enkelt forslag fra en grundejere som desværre ikke selv kunne være til stede.

Alle de fremsendte forslag kan ses i den fulde ordlyd på foreningens hjemmeside samt i den omdelte indkaldelse og forslagsseddel, som kom ud inden generalforsamlingen

Første forslag var bestyrelsens forslag omkring vilde blomster.

Forslaget lød således:

På området ved siden af Petanque banen er der efter rydning af en masse gamle buske i skel ved Næsset 79 opstået et område på ca. 80 m² hvor der ikke er noget græs.

Bestyrelsen foreslår at vi på dette område sår blomster i stedet for at så græs i området igen.

Dette vil være i tråd med tidligere beslutning om at etablere en blomstereng ved mosen.

Ejerne af Næsset 79 som vil blive nabo til blomsterområdet er spurgt, og er helt med på ideen.

Formand Verner Hansen fortalte kort om forslaget, som ikke gav anledning til nogen debat.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.

Herefter var det tid til det indkomne forslag fra Gert Nielsen Næsset 66:

Gert Nielsen kunne ikke være til stede men havde bedt formanden om at fremlægge forslaget som lød som følger:

For at skåne stien langs vandet " Næsset rundt" foreslår vi at der på stien lægges træflis som vil beskytte stien og gøre den bedre at gå på, specielt i, våde perioder, samtidig bliver det en markering af den sti der skal bruges til gåturen, så det ikke som nu er det meste at det grønne areal der anvendes til sti, på den måde vil græsset uden for stien stå bedre og området fremstå mere uspoleret.

Formanden kunne oplyse at han havde undersøgt forholdene omkring forslaget nærmere.

Der ville skulle bruges ca. 6 m³ træflis som vil løbe op i 7-8.000 kr.
Han kunne fortælle at det primært var 2 steder det var tiltænkt.

Herefter var der en del drøftelse omkring forslaget. Flere kommenterede at træflis var ubehageligt at gå på og at det var umuligt at køre på med en barnevogn.

Mange mente også at det ville blive dyrt i længden, da flisen ville skulle fornyes løbende. Fra en af de beboere som har været med helt fra starten lød det desuden at andre former for opfyldning var prøvet før, og at det ikke virkede.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt afvist.

Pkt. 5. valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg var:

- Verner Hansen (Formand) – Modtog genvalg
- Birte Michelsen (Næstformand) – Modtog genvalg
- Torsten Boger (Kasserer) – Modtog genvalg
- Ingrid Bernt - Udtrådt

Formanden takkede Ingrid Bernt, som havde valgt at udgå af bestyrelsen, for hendes gode arbejde i bestyrelsen.

Formanden forespurgte efter ildsjæle til bestyrelsen, og Torsten Boger oplyste at hvis nogen brændte efter bestyrelsesarbejdet, ville han gerne stille sin plads til rådighed.

Der blev søgt og spurgt i lokalet og det endte med at Daniel Højland Næsset 71 meldte sig.

Dirigenten forespurgte om der var yderligere kandidater, men da dette ikke var tilfældet, var Verner Hansen, Birte Michelsen, Torsten Boger og Daniel Højland valgt

Herefter gik dirigenten over til valg af suppleanter som var Katja Højland og Jeanet Lemche. Katja ønskede ikke at genopstille og Jeanet Lemche fraflytter området.

Dirigenten forespurgte derfor efter kandidater og her meldte Jeanette Andersen Grønningen 33 og Susanne Jacobsen Grønningen 23 sig.

Der var ikke yderlige kandidater og Jeanette og Susanne blev valgt.

Pkt. 6. Valg af revisorer

Max Greve og Knud Pedersen havde begge givet tilsagn om at ville tage en periode mere og blev derfor begge genvalgt. Der var ikke andre kandidater.

Pkt. 7. Eventuelt

Under eventuelt blev der drøftet at Eva og Bo Schrøder Næsset 38 + 44 gerne ville anlægge en badebro ud fra Grotten, og ville søge kommunen om dette.

Med henvisning til beslutningen omkring broer i 2020 blev dette drøftet. Bestyrelsen forklarede her at man godt mente at dette kunne passe ind i ånden af aftalen fra 2020 selvom der her blev besluttet at der ikke skulle siges ja til flere broer.

Samtidig passer placeringen med at der er ca. 200 m til begge de andre broer.

Forsamlingen blev derfor bedt om ved håndsoprækning at tilkendegive om bestyrelsen måtte give sit ok til dette projekt ved en kommende partshøring fra kommunen.

Resultatet af denne håndsoprækning var et enstemmigt ja.

Formanden takkede herefter for fremmødet og sagde tak for i aften.

Referent Torben Strunge

På Bestyrelsens vegne

Henning Rasmussen
Dirigent

På bestyrelsesmøde den 26/6 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Verner Hansen, Næsset 47
Næstformand:	Birte Michelsen, Risingevej 22
Kasserer:	Torsten Boger, Grønningen 30
Sekretær:	Torben Strunge, Næsset 49
Best. Medlem:	Daniel Højland, Næsset 71
Suppleanter:	Jeanette Andersen, Grønningen 33 Susanne Jacobsen, Grønningen 23

Bilag: Formandens Beretning 2020