

FORMANDENS BERETNING 2021

Kære medlemmer,

Så blev det igen tid for vores ordinære generalforsamling. Normalt går der ca. 1 år mellem hver ordinær generalforsamling, dog blev seneste generalforsamling afholdt den 14. juni 2021 på grund af den verserende Corona. Hvorvidt min beretning dermed kun bliver halvt så lang, vil jeg dog ikke garantere.

NYE TILFLYTTERE

Der sker en fortsat udskiftning af boligejere i vores område, dog ikke så hurtig som for bare et år siden. Men udskiftningen har virkelig været mærkbar. At se hele 23 parceller ud af 109 parceller få nye ejere på blot 2 år er virkelig utroligt. Så mon ikke vi kan ændre vores titel fra Guldbryllupskvarter til Sølvbryllupskvarter?

Og igen i år: Stort velkommen til jer alle. Vi er overbevist om, at I vil falde godt til i området.

GRØNNE OMRÅDER

2021 var igen en typisk vækstperiode, hvad angår græs og ukrudt. Græsklipningen blev holdt inden for de budgetterede 14 gange. Overdrev mod vandet blev ryddet i marts og vil igen blive ryddet, når kørselsforholdene tillader det.

Hvad angår den årlige slåning af engen, foretog vi kun en mindre rydning i 2021, da vi fandt, at især forekomsten af tidsler og brændenælder var begrænset. Det gav enkelte negative kommentarer fra vores medlemmer i området, som er taget til efterretning, og det vil blive undersøgt, hvordan vi fremadrettet kan sikre en smuk fauna, samtidig med at tidsler bliver holdt nede.

Hvad angår fortovene ud mod engen, har vores medlem Roald, Næsset nr. 1, udført et fantastisk stykke arbejde. Gasbrænderen har været flittigt brugt, og ukrudtet har virkelig haft svære betingelser. Men derudover har Roald lavet et stort stykke arbejde med at få skåret kanterne ved de 2 fortove ved engen. Flot arbejde, som giver vores kvarter et godt førstegangsindtryk, når man kører ind på Næsset. Den overskydende jord har Roald samtidig anvendt til opfyldning af huller i vores stier.

En stor tak til Roald for dette store frivillige stykke arbejde!

Jeg vil også omtale trampestien, som går langs med vandet. Denne ca. 600 meter lange trampesti har vist sig at være den helt rigtige beslutning. Det kan tydelig ses på brugen af den. Vores forventning, om at skulle rydde stien mindst 6 gange per sæson for at holde græsset nede, holder ikke. I år er det kun sket 3 gange, og det viser hermed, at stien virkelig bliver brugt.

Som bekendt har vi en årlig klipning af overdrevet, der grænser op til nogle af vores medlemmer. Det afklippede bliver brugt til hø, og dette årlige høslæt giver en fortsat super udvikling af denne fauna.

NY AFTALE Birkely

3-årskontrakten med Birkely udløb i 2021. Inden fornyelse af ny aftale, blev der forespurgt hos andre anlægsgartnere. En pris fra dem har været umulig at få, efter man via vore regnskaber har kunnet se hvad vi betaler i dag. Man kan simpelthen ikke konkurrere med den pris vi har i dag.

Vi har derfor genforhandlet en ny 3 års aftale med Birkely som endte med en prisstigning på 6% over 3 år på græsklipning, samt ingen prisstigning på den årlige rydning af overdrev ned mod vandet og engen.

GROTTE

Under den seneste generalforsamling var der en vis diskussion omkring dette område. Bl.a. manglende adgang fra hovedsti til grotten samt kraftig vækst af invasive arter så som vilde roser.

Dette er blevet taget til efterretning, og en adgangssti er nu etableret. Derudover har vi lagt sort plast ud for derved at kunne komme de stikkende vilde roser til livs. Vi håber, det vil lykkes, og at man kan bruge dette lille område til et pit stop, hvor man kan tage et hvil og ugenert nyde den enestående udsigt.

PROJEKT VILDE BLOMSTER

Med den seneste generalforsamlings godkendelse, juni 2021, af en udvidelse af vores areal med vilde blomster ved legepladsområdet ud mod Næsset 79, blev projektet omgående iværksat. Selvom det var sent på året, lykkedes det alligevel at få et utroligt smukt blomsterområde på ca. 100 m², som viste sine smukke farver helt ind i oktober måned.

Kære medlemmer, bestyrelsen får sjældent positive tilbagemeldinger fra medlemmerne omkring vores virke i området, men denne gang må vi sige, at den store ros har været overvældende, og resultatet er nu, at vi har udvidet vores projekt vilde blomster med yderligere 400 m². På grund af de gode erfaringer har vi igen anvendt sort plastik til overdækning af områderne, så vi kan foretage en såning i slutningen af april måned. De nye områder vil være en udvidelse ud for Næsset 79, et nyt område ud for Næsset 71 samt nede på engen ud mod fortovet. Tak til Torben og Anne, Næsset 46 for et læs grus til brug til overdækningen.

Men det er ikke kun bestyrelsen, som har iværksat projekt vilde blomster. 2 medlemmer på henholdsvis Næsset 48 og Næsset 67 har tilsået deres græsrabat mellem fortov og vej med vilde blomster. Et spændende initiativ.

Med alle disse tiltag, så bliver det jo spændende at se, om en gruppe medlemmer pludselig finder det interessant at starte en produktion af bihonning i vores område.

Nogle af jer medlemmer har måske bemærket en artikel i Fyns Stiftstidende den 18. januar hvor Kerteminde Kommune ligger inde med en pulje på kr. 500.000,- til at øge biodiversiteten i Kommunen. Vi fremsendte omgående en ansøgning til kommunen om et tilskud på kr. 30.000,00 til brug til yderligere udbygning af vild natur i området. Vi har modtaget svar fra Kommunen den 9 februar, hvor man oplyser, at puljen er nu taget op til politisk revurdering, og vil høre nærmere så snart som muligt.

ADGANGSVEJE

Med den snak, vi har haft med medlemmer, som grænser op til adgangsvejene til vores fællesarealer, omkring klipning af hæk, parkering af biler/trailers på stierne m.v., går det bestemt i den rigtige retning, men jeg vil dog endnu engang gøre opmærksom på, at adgangsvejene skal holdes fri til passage.

FIBERINSTALLATION

Som det er jer bekendt, er TDC i fuld gang med at installere fibernet i vores område. Anlægsarbejdet bliver udført af firmaet Wiktec. Efter den seneste samtale med den projektansvarlige forventes arbejdet at være afsluttet i uge 9 i vort område.

Så snart man har lavet de sidste retableringer, vil vi sammen med Kerteminde Kommune blive indkaldt til gennemsyn af vort område.

Måtte du som medlem have klager ud for din parcel, bedes du skrive en kort redegørelse til bestyrelsen senest uge 10. Vi vil herefter samle alle klager og få en endelig dialog med Wiktec og Kerteminde Kommune.

SKT. HANS

Selvom vi ikke fik for meget affald fra vores affaldsafhentning lige før Skt. Hans, så fik vi alligevel samlet nok til et smukt bål. Stemningen og tilslutningen var igen god i det gode vejr. Jeg vil dog endnu engang opfordre jer til at få ryddet så meget som muligt til vores årlige affaldsafhentning i juni måned.

SOMMERFESTEN

Når jeg nu er inde på fester, så vil jeg ikke undlade at omtale vores sommerfest, som blev afholdt den 14. august. Ikke kun i strålende vejr, men også i et strålende sommerhumør hos vores ca. 45 deltagere. Lige fra om eftermiddagen, hvor børn og voksne kunne more sig med diverse spil, hoppeborge til børnene og afsluttende med en festlig aften, hvor den medbragte grillmad blev lavet på de forskellige grills. Og aftenen var ikke kun spisning, men det viste sig, at der blandt medlemmerne findes personer med store evner til at underholde os med såvel harmonikaspil og fantastiske Kim Larsen sange. Tusind tak til Roald og Oliver!

Med den store positive tilbagemelding, vi har modtaget, så har vi besluttet, at festen vil blive gentaget i år, så sæt allerede nu kryds i kalenderen til **lørdag den 13. august**.

NÆSSET 26

Med min seneste beretning havde bestyrelsen forventet, at vi endelig var kommet i hus med en aftale, som for begge parter var spiselig. Græsklipning sker nu kun inden for matriklen bortset fra en 3 m sti ned til hovedstien, hækken kunne få lov til at blive stående, dog med den garanti, at højden ikke vil overstige 1,80 m, samt at de 2 træer, som stod på vores fællesareal til gene for en del medlemmer, ville blive fjernet. Dette blev aftalt den 25. november 2020. I april 2021 giver vi så instruks til vores haveentreprenør Birkely om at få fjernet de 2 træer, når de i forvejen arbejder i vores område. Den 13. maj kommer nr. 26 tilbage og er overrasket over, at træerne er blevet fjernet, da han alligevel havde påtænkt at flytte dem, hvilket han på intet tidspunkt havde givet udtryk for i de forløbne 6 måneder. Han fremsender herefter et helt udokumenteret krav på kr. 30.000.

Vi fraskriver os ethvert ansvar, eftersom nr. 26 under mødet i november 2020 klart gav udtryk for, at det ikke ville være muligt at flytte de 2 træer, og de er aldrig siden kommet tilbage og har sagt, at de ønskede at flytte dem, hvilket de i øvrigt har haft mulighed for at gøre igennem flere år, hvor sagen har verseret. Bestyrelsen har endda efter nr. 26's ønske foretaget en høring blandt de naboer, der er generet af træerne, og disse har fastholdt, at de ønskede træerne fjernet.

Efterfølgende fremsender nr. 26 et krav på kr. 30.000,- med trussel om stævning af vores haveentreprenør for uretmæssig fjernelse af hans træer. En situation som vi selvfølgelig ikke kan godkende, eftersom instruksen om fjernelsen jo kom fra bestyrelsen.

På baggrund af ovenstående, måtte vi overdrage sagsforløbet til en advokat. Samme advokat har den 18. november fremsendt total afvisning af nr. 26's helt udokumenterede krav.

Denne sag har været utroligt frustrerende for bestyrelsen. Vi er gået meget langt for at finde en mindelig løsning i mere end 2½ år, til trods for at nr. 26 helt uretmæssigt har klippet græs og plantet hæk og 2 træer på foreningens fællesareal.

HUNDE I OMRÅDET

Med det smukke område, vi har omkring os, er det naturligt, at ikke kun vores medlemmer med hund bruger området, men også udefra kommende borgere. Med denne øgede trafik og dertil øgede antal af hundeefterladenskaber, har bestyrelsen besluttet at opsætte nogle skilte for herved at gøre opmærksom på, at der skal være plads til alle, også folk uden hund. Men disse skilte er jo ikke ensbetydende med, at man blot samler hundelorten op i en pose og derefter efterlader posen ved et skilt!

BROLAUGET

Det effektive bro laug, med Johan fra Grønningen 35 som formand, har igen i år udført opgaven til UG. Der har været enkelte ekstra opgaver med isætning af nye skruer i brædderne samt investering i et antal nye beslag.

Desværre har Johan besluttet at flytte fra området i marts måned. Vi vil sige dig stor tak for din indsats og koordinering. Da gennemsnitsalderen i lauget igen vil være plus 70 år, så vil det være ønskværdigt, om der kunne tilgå nye unge kræfter til lauget. Vi skulle jo nødig være tvunget til at nedlægge broen.

LEGEPLADSEN

Som det er jer bekendt, påbegyndte vi et projekt om etablering af en ny spændende legeplads med et budget på ca. kr. 200.000. Målet var gennem en fundraiser at kunne fremskaffe et beløb på ca. kr. 160.000, og det resterende beløb ville så blive betalt af foreningens kassebeholdning. Desværre kom denne fundraiser ikke i mål, men opnåede kun en donation på kr. 25.000 fra firmaet Persolit i Munkebo. Bestyrelsen har efterfølgende revurderet projektet. En arbejdsgruppe blev nedsat med vores Næstformand, Birte, som koordinator.

Birte har sammen med denne gruppe set på mulighederne for, at vi kan komme i hus med et mere skrabet projekt, som dels vil være en stor forbedring i forhold til det, vi har i dag, og samtidig et projekt, som kræver en væsentlig mindre investering for foreningen.

Som I har bemærket, er der blevet udsendt forslag omkring legeplads til jer i forbindelse med denne generalforsamling. Næstformanden vil fremlægge yderligere informationer for jer, og jeg håber, at projektet vil blive godkendt i aften. Vores område er stadig inde i en stor udvikling, hvad udskiftning af beboere angår, og det vil utvivlsomt også medføre en tilvækst af børn i området.

PETANQUEBANEN

Vi har nu haft den super flotte petanquebane en hel sæson. Banen giver stor glæde og fornøjelse for vores medlemmer. Der afholdes hver onsdag kl. 19:00 træning for alle interesserede. Vi spiller i ca. 2 timer. Der dukker normalt 8-12 deltagere op. Har du endnu ikke deltaget, så kom forbi, du behøver ikke at anskaffe kuglerne i første omgang. Og selvfølgelig kan alle også bruge petanquebanen på de tidspunkter, de har lyst.

VORES HJEMMESIDE

Vi føler efterhånden, at vi har opnået et godt resultat med vores hjemmeside. Den er informativ, og du kan altid finde relevante dokumenter. Derudover er der et skønt fotogalleri, som giver et godt indtryk af, hvor dejligt vi bor, uanset årstid. Og har du taget et foto, som du gerne vil dele med os andre, så er du velkommen til at sende det til bestyrelsen.

Og en ting er sikkert, flere ejendomsmæglere har rost hjemmesiden, og de anvender den hyppigt i deres salgsmateriale. Derudover er det helt sikkert, at med den stigende interesse i vores område fra nye køberes side, så har disse været inde og studere vores hjemmeside, for at se hvad vores område kan tilbyde.

NY FACEBOOK GRUPPE

Vi mener, at vi i dag har en god hjemmeside, men vi tror også, at trafikken ikke er så stor blandt vores medlemmer, men at siden i højere grad er super god for mulige købere, ejendomsmæglere m.v. For at kunne få en tættere kontakt mellem jer medlemmer, har vi i bestyrelsen besluttet at oprette en lukket face book gruppe. Den ville kunne give en væsentlig større aktualitet med hensyn til, hvad der sker lige nu og her. Her er det ikke kun bestyrelsen, som kan give et praj om, at nu er vi i gang med et enkelt blomsterbed, hvor der lige er brug for et par frivillige til en times hjælp, info omkring petanquebanen osv., men i lige så høj grad medlemmerne, der vil kunne bruge gruppen som talerør, f.eks.: Er der nogen, som har brug for 30 gamle fliser, en barnecykel osv. Gruppen hedder Grundejerforeningen Risingegaard, og du kan altid kontakte bestyrelsen, såfremt du er i tvivl om, hvordan man kommer ind i gruppen.

ARBEJDET I BESTYRELSEN

Selvom vores online møder har været gode, så er det alligevel ikke det samme som at have fysiske møder, hvor den berømte gulerodskage bliver serveret. Vi har i alt haft 8 møder i løbet af året. Endnu engang vil jeg takke bestyrelsen for det super gode samarbejd, vi har. Der er altid en positiv indstilling til at løse de opgaver, som forekommer.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kære medlemmer,

Flere og flere sætter ikke kun fokus på selve boligen, men også på beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed! Og der er ingen tvivl om, at vores område med vores helt specielle natur er et særdeles attraktivt område. Det ønsker vi fortsat, det skal være, og bestyrelsen ser det derfor som en af vores allervæsentligste opgaver at sikre, at det vedbliver med at være det, samtidig med at vi fortsat skal gøre alt for, at vi har et stærkt fællesskab i vores lille forening.

TAK!