



Munkebo, den 28/2 2022

Referat af Generalforsamling og formandens beretning

Vedlagt fremsendes referat af den ordinære generalforsamling den 21/2 2022 samt formandens beretning.

Referat og beretning kan ligeledes ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk

Ny Facebook Gruppe

Husk at tilmelde dig foreningens nye **facebook** gruppe som hedder "Grundejerforeningen Risingegaard", og inviter gerne din nabo til denne også.



Grundejerforeningen Risingegaard

🔒 Privat gruppe

Svar fra Kerteminde Forsyning

I forbindelse med foredraget om det kommende fjernvarmeprojekt i Munkebo fremkom der nogle centrale spørgsmål til direktør Michael Høj Larsen, som han lovede at vende tilbage til bestyrelsen med svaret på, da han ikke kunne svare på dagen.

Nedenfor er gengivet de svar, som vi efterfølgende har modtaget.

Vedr. opsigelse af aftalen arbejder vi pt. med følgende formulering:

Da der er tale om et nyt fjernvarmeområde (projektområde) som vil blive realiseret over flere år, kan aftalen ophæves ved forhandling og med skriftlig henvendelse til Kerteminde Forsyning i følgende tilfælde:

- Ved ejerskifte af ejendommen.
- Personlig konkurs eller Tvangsauktion
- Hvis ejendommens eksisterende varmeforsyning bryder sammen inden Kerteminde Forsyning, er klar til at levere fjernvarme, og den eksisterende varmeforsyning ikke kan repareres (ejendommejereren er nødt til at investere i en ny enhed).
- Kunden kan ophæve aftalen uden begrundelse inden for 14 dage efter fremsendt underskrift uden begrundelse (Fortrydelsesret)

Vedrørende afkobling fra naturgasnettet og nedtagning af det gamle fyr:

- Nedtagning af fyret betales af husejeren og er et anliggende mellem husejeren og den VVS'er der udfører arbejdet i huset.

- Der kan søges om gratis afkobling fra naturgasnettet her: <https://evida.dk/nyheder/afkoblingsordning-april/>

Vedrørende koteletgrunde som er udstykket som private fælles veje:

Stikledningen bliver her beregnet fra husets teknikrum og til grundens matrikel = grænsen til den private fælles vej.

Michael Høj Larsen skriver samtidig, at projekt-hjemmesiden ventes færdig indenfor de næste 2 uger.

Bestyrelsen vil følge projektet nøje og vil fortsat stå til rådighed som en samlet stemme for foreningen overfor Kerteminde Forsyning.

På bestyrelsens vegne

Torben Strunge
Sekretær
torben@risingegaard.dk

.



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Risingegaard den 21/2 2022

Generalforsamlingen blev afholdt i Munkebo Idrætscenter Mosevangen 2 den 21. februar 2022 kl. 19.00
Der var fremmødt 42 medlemmer med stemmeret inkl. udleverede fuldmagter

Formanden bød velkommen.

Herefter gav han ordet til direktør for Kerteminde Forsyning, Michael Høj Larsen som fortalte om det kommende fjernvarmeprojekt i Munkebo. Dette foredrag er ikke refereret her.

Efter en kort pause tog formanden over igen, og selve generalforsamlingen startede.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Henning Rasmussen, Grønningen 35. Der var ikke andre forslag og Henning Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. vedtægternes § 7. Samtidig blev det oplyst, at der ikke var indkommet yderligere forslag udover bestyrelsens ene.

Pkt. 2. Formanden aflagde årsberetningen.

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde sin beretning. Beretningen kan i sin fulde længde læses på hjemmesiden, samt er vedlagt dette referat.

Formand Verner Hansen startede med at byde de nye tilflyttere velkommen. Der har i alt været handlet 23 huse indenfor de seneste 2 år.

Formanden kom herefter ind på de grønne områder og berettede her om den vanlige pleje som har fungeret som det skulle med et vanligt antal klipninger. Samtidig kom han ind på plejning af området omkring de nu fjernede affaldscontainere og fortovet ud til mosen hvor der var stor ros til Roald for hans frivillige arbejde.

Formanden fortalte om den fornyede kontrakt med vores entreprenør Birkely.

Trampestien blev nævnt, hvor den flittige brug af stien har gjort at der ikke skal ryddes ret tit.

Formanden nævnte derefter rydningen af bunden af grotten som blev besluttet på sidste års generalforsamling.

Formanden fortalte om projektet med vilde blomster som er blevet en stor succes, og som derfor udvides en del med nye og større områder.

Formanden omtalte fiberinstallationen i området. Grundejerforeningen skal i den forbindelse deltage i syn af området sammen med kommunen, og opfordrede derfor alle der havde klager over genetableringen, til at sende disse til bestyrelsen senest i uge 10. Bestyrelsen tager sig af det videre med kommunen.

Formanden fortalte om sommerfesten som blev en stor succes, og kunne på baggrund af dette fortælle at der vil blive afholdt sommerfest igen den 13. august 2022.

Sagen omkring Næsset 26 blev endnu engang nævnt, idet denne sag er endt ud i diverse diskussioner omkring fældningen af de to træer som stod på foreningens område.

Formanden nævnte de nye hundeskilte, opfordrede endnu engang til at folk får styr på at samle op efter deres hunde når de går i området.

Formanden roste igen i år Brolauget for den gode indsats. Han opfordrede samtidig til at nye meldte sig til lauget, da formanden desværre fraflytter, og andre medlemmer er kommet langt op i årene.

Formanden fortalte om det revurderede legepladsprojekt som en arbejdsgruppe er kommet frem til, og som er sat som forslag.

Formanden nævnte hjemmesiden som bliver flittigt brugt af ejendomsmæglere m.v. Samtidig fortalte han om den nye facebookgruppe som er blevet oprettet, og opfordrede de fremmødte til at melde sig ind i denne.

Dirigenten udbad sig herefter kommentarer til beretningen.

Der var ikke umiddelbart kommentarer til denne, og beretningen blev derefter godkendt.

Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab - fastsættelse af kontingent

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Torsten Boger.

Regnskabet fremviste et overskud på 7.173 kr. hvilket var langt over budget på grund af Legeplads projektet som endnu ikke er blevet til noget. Foreningens indestående var pr den 31/12 21 kr. 129.433.

Det fulde regnskab kan ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk

Kassereren gennemgik budgettet for 2022. Der er budgetteret med et underskud på kr. 50.700 idet der budgetteres med at bruge 45.000 af foreningens formue på en renovering af legepladsen. Der er budgetteret med et fortsat kontingent på kr. 700, som i 2021. Der er her budgetteret med et underskud på 200 kr.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning

Pkt. 4. Rettidig indkomne forslag behandles og sættes til afstemning

Bestyrelsen havde 1 forslag til afstemning.

Bestyrelsens forslag lød således:

Det oprindelige oplæg til en ny legeplads, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2020, faldt desværre til jorden igen, da der ikke kunne opnås de fondsmidler, som var forudsætningen for projektet.

På generalforsamlingen i 2021 blev der derfor nedsat en arbejdsgruppe, som i samarbejde med bestyrelsen lavede et oplæg til et nyt og mere realistisk legepladsprojekt.

Projektet vil blive gennemgået i detaljer på generalforsamlingen, består i hovedtræk af:

- *Fjernelse af det gamle gyngestativ*
- *Etablering af et nyt gyngestativ i vedligeholdelsesfrit træ*
- *Opsætning af 2 vippedyr*
- *Opsætning af et lavt klatre og balance stativ på max 1 meter i højden.*

Redskaberne leveres og monteres af Aktiv-Leg, hvorfra der er modtaget tilbud.

Tilladelser og godkendelser samt diverse jordarbejde m.v. forestås af foreningen selv.

Projektet finansieres således:

Anvendelse af modtagne fondsmidler fra Persolit 25.000 kr

Egenfinansiering af foreningens opsparede midler 45.000 kr.

Næstformand Birte Michelsen gennemgik forslaget.

Der var herefter enkelte drøftelser omkring selve forslaget. Enkelte kommenterede at det lød dyrt, og spurgte til hvorfor der ikke blev lagt op til frivilligt arbejde.

Hertil kunne bestyrelsen fortælle at hovedudgiften er til selve legeredskaberne, og at selve opsætningen kun koster 3000 kr.

Bestyrelsen vil dog bestræbe sig på at holde udgifterne nede ved at få jordarbejde m.v. løst billigst muligt.

Der blev foreslået at fodboldmålene kom med i istandsættelsen. Dette vil bestyrelsen se på.

Forslaget blev herefter sendt til skriftlig afstemning og blev vedtaget med 34 stemmer for og 4 imod.

Pkt. 5. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg var:

- Torben Strunge (Sekretær) – Modtog genvalg
- Daniel Højland (Bestyrelsesmedlem) – Modtog genvalg

Dirigenten forespurgte efter yderligere kandidater. Da dette ikke var tilfældet, blev Torben Strunge og Daniel Højland genvalgt.

Herefter gik dirigenten over til valg af suppleanter. Da der ikke var andre kandidater, blev det til genvalg til Jeanette Andersen og Susanne Jacobsen.

Pkt. 6. Valg af revisorer

Max Greve og Knud Pedersen blev begge genvalgt. Der var ikke andre kandidater.

Pkt. 7. Eventuelt

Under eventuelt blev der forespurgt efter skraldespande til hundeposer. Bestyrelsen forklarede at problemet var hvem der skulle tømme dem. Her tilbød Roald – Næsset 1 sig, og bestyrelsen ville derfor se på det.

Der blev samtidig spurgt til muligheden for en eller flere bænke på stien ved vandet. Ønsket blev noteret, men intet aftalt.

Det blev af Martin Rud, Næsset 48 nævnt at nogle af vores vejtræer er ved at være ringe, og at man måske derfor skulle til at overveje om vi ønsker træerne i fremtiden og hvis ja om de så skal udskiftes.

Formanden takkede herefter for fremmødet og sagde tak for i aften.

Referent Torben Strunge

På Bestyrelsens vegne

Henning Rasmussen
Dirigent

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Verner Hansen, Næsset 47
Næstformand:	Birte Michelsen, Risingevej 22
Kasserer:	Torsten Boger, Grønningen 30
Sekretær:	Torben Strunge, Næsset 49
Best. Medlem:	Daniel Højland, Næsset 71
Suppleanter:	Jeanette Andersen, Grønningen 33 Susanne Jacobsen, Grønningen 23

Bilag: Formandens Beretning 2021

FORMANDENS BERETNING 2021

Kære medlemmer,

Så blev det igen tid for vores ordinære generalforsamling. Normalt går der ca. 1 år mellem hver ordinær generalforsamling, dog blev seneste generalforsamling afholdt den 14. juni 2021 på grund af den verserende Corona. Hvorvidt min beretning dermed kun bliver halvt så lang, vil jeg dog ikke garantere.

NYE TILFLYTTERE

Der sker en fortsat udskiftning af boligejere i vores område, dog ikke så hurtig som for bare et år siden. Men udskiftningen har virkelig været mærkbar. At se hele 23 parceller ud af 109 parceller få nye ejere på blot 2 år er virkelig utroligt. Så mon ikke vi kan ændre vores titel fra Guldbryllupskvarter til Sølvbryllupskvarter?

Og igen i år: Stort velkommen til jer alle. Vi er overbevist om, at I vil falde godt til i området.

GRØNNE OMRÅDER

2021 var igen en typisk vækstperiode, hvad angår græs og ukrudt. Græsklipningen blev holdt inden for de budgetterede 14 gange. Overdrev mod vandet blev ryddet i marts og vil igen blive ryddet, når kørselsforholdene tillader det.

Hvad angår den årlige slåning af engen, foretog vi kun en mindre rydning i 2021, da vi fandt, at især forekomsten af tidsler og brændenælder var begrænset. Det gav enkelte negative kommentarer fra vores medlemmer i området, som er taget til efterretning, og det vil blive undersøgt, hvordan vi fremadrettet kan sikre en smuk fauna, samtidig med at tidsler bliver holdt nede.

Hvad angår fortovene ud mod engen, har vores medlem Roald, Næsset nr. 1, udført et fantastisk stykke arbejde. Gasbrænderen har været flittigt brugt, og ukrudtet har virkelig haft svære betingelser. Men derudover har Roald lavet et stort stykke arbejde med at få skåret kanterne ved de 2 fortove ved engen. Flot arbejde, som giver vores kvarter et godt førstegangsindtryk, når man kører ind på Næsset. Den overskydende jord har Roald samtidig anvendt til opfyldning af huller i vores stier.

En stor tak til Roald for dette store frivillige stykke arbejde!

Jeg vil også omtale trampestien, som går langs med vandet. Denne ca. 600 meter lange trampesti har vist sig at være den helt rigtige beslutning. Det kan tydelig ses på brugen af den. Vores forventning, om at skulle rydde stien mindst 6 gange per sæson for at holde græsset nede, holder ikke. I år er det kun sket 3 gange, og det viser hermed, at stien virkelig bliver brugt.

Som bekendt har vi en årlig klipning af overdrevet, der grænser op til nogle af vores medlemmer. Det afklippede bliver brugt til hø, og dette årlige høslæt giver en fortsat super udvikling af denne fauna.

NY AFTALE Birkely

3-årskontrakten med Birkely udløb i 2021. Inden fornyelse af ny aftale, blev der forespurgt hos andre anlægsgartnere. En pris fra dem har været umulig at få, efter man via vore regnskaber har kunnet se hvad vi betaler i dag. Man kan simpelthen ikke konkurrere med den pris vi har i dag.

Vi har derfor genforhandlet en ny 3 års aftale med Birkely som endte med en prisstigning på 6% over 3 år på græsklipning, samt ingen prisstigning på den årlige rydning af overdrev ned mod vandet og engen.

GROTTE

Under den seneste generalforsamling var der en vis diskussion omkring dette område. Bl.a. manglende adgang fra hovedsti til grotten samt kraftig vækst af invasive arter så som vilde roser.

Dette er blevet taget til efterretning, og en adgangssti er nu etableret. Derudover har vi lagt sort plast ud for derved at kunne komme de stikkende vilde roser til livs. Vi håber, det vil lykkes, og at man kan bruge dette lille område til et pit stop, hvor man kan tage et hvil og ugenert nyde den enestående udsigt.

PROJEKT VILDE BLOMSTER

Med den seneste generalforsamlings godkendelse, juni 2021, af en udvidelse af vores areal med vilde blomster ved legepladsområdet ud mod Næsset 79, blev projektet omgående iværksat. Selvom det var sent på året, lykkedes det alligevel at få et utroligt smukt blomsterområde på ca. 100 m², som viste sine smukke farver helt ind i oktober måned.

Kære medlemmer, bestyrelsen får sjældent positive tilbagemeldinger fra medlemmerne omkring vores virke i området, men denne gang må vi sige, at den store ros har været overvældende, og resultatet er nu, at vi har udvidet vores projekt vilde blomster med yderligere 400 m². På grund af de gode erfaringer har vi igen anvendt sort plastik til overdækning af områderne, så vi kan foretage en såning i slutningen af april måned. De nye områder vil være en udvidelse ud for Næsset 79, et nyt område ud for Næsset 71 samt nede på engen ud mod fortovet. Tak til Torben og Anne, Næsset 46 for et læs grus til brug til overdækningen.

Men det er ikke kun bestyrelsen, som har iværksat projekt vilde blomster. 2 medlemmer på henholdsvis Næsset 48 og Næsset 67 har tilsået deres græsrabat mellem fortov og vej med vilde blomster. Et spændende initiativ.

Med alle disse tiltag, så bliver det jo spændende at se, om en gruppe medlemmer pludselig finder det interessant at starte en produktion af bihonning i vores område.

Nogle af jer medlemmer har måske bemærket en artikel i Fyns Stiftstidende den 18. januar hvor Kerteminde Kommune ligger inde med en pulje på kr. 500.000,- til at øge biodiversiteten i Kommunen. Vi fremsendte omgående en ansøgning til kommunen om et tilskud på kr. 30.000,00 til brug til yderligere udbygning af vild natur i området. Vi har modtaget svar fra Kommunen den 9 februar, hvor man oplyser, at puljen er nu taget op til politisk revurdering, og vil høre nærmere så snart som muligt.

ADGANGSVEJE

Med den snak, vi har haft med medlemmer, som grænser op til adgangsvejene til vores fællesarealer, omkring klipning af hæk, parkering af biler/trailers på stierne m.v., går det bestemt i den rigtige retning, men jeg vil dog endnu engang gøre opmærksom på, at adgangsvejene skal holdes fri til passage.

FIBERINSTALLATION

Som det er jer bekendt, er TDC i fuld gang med at installere fibernet i vores område. Anlægsarbejdet bliver udført af firmaet Wiktec. Efter den seneste samtale med den projektansvarlige forventes arbejdet at være afsluttet i uge 9 i vort område.

Så snart man har lavet de sidste retableringer, vil vi sammen med Kerteminde Kommune blive indkaldt til gennemsyn af vort område.

Måtte du som medlem have klager ud for din parcel, bedes du skrive en kort redegørelse til bestyrelsen senest uge 10. Vi vil herefter samle alle klager og få en endelig dialog med Wiktec og Kerteminde Kommune.

SKT. HANS

Selvom vi ikke fik for meget affald fra vores affaldsafhentning lige før Skt. Hans, så fik vi alligevel samlet nok til et smukt bål. Stemningen og tilslutningen var igen god i det gode vejr. Jeg vil dog endnu engang opfordre jer til at få ryddet så meget som muligt til vores årlige affaldsafhentning i juni måned.

SOMMERFESTEN

Når jeg nu er inde på fester, så vil jeg ikke undlade at omtale vores sommerfest, som blev afholdt den 14. august. Ikke kun i strålende vejr, men også i et strålende sommerhumør hos vores ca. 45 deltagere. Lige fra om eftermiddagen, hvor børn og voksne kunne more sig med diverse spil, hoppeborge til børnene og afsluttende med en festlig aften, hvor den medbragte grillmad blev lavet på de forskellige grills. Og aftenen var ikke kun spisning, men det viste sig, at der blandt medlemmerne findes personer med store evner til at underholde os med såvel harmonikaspil og fantastiske Kim Larsen sange. Tusind tak til Roald og Oliver!

Med den store positive tilbagemelding, vi har modtaget, så har vi besluttet, at festen vil blive gentaget i år, så sæt allerede nu kryds i kalenderen til **lørdag den 13. august**.

NÆSSET 26

Med min seneste beretning havde bestyrelsen forventet, at vi endelig var kommet i hus med en aftale, som for begge parter var spiselig. Græsklipning sker nu kun inden for matriklen bortset fra en 3 m sti ned til hovedstien, hækken kunne få lov til at blive stående, dog med den garanti, at højden ikke vil overstige 1,80 m, samt at de 2 træer, som stod på vores fællesareal til gene for en del medlemmer, ville blive fjernet. Dette blev aftalt den 25. november 2020. I april 2021 giver vi så instruks til vores haveentreprenør Birkely om at få fjernet de 2 træer, når de i forvejen arbejder i vores område. Den 13. maj kommer nr. 26 tilbage og er overrasket over, at træerne er blevet fjernet, da han alligevel havde påtænkt at flytte dem, hvilket han på intet tidspunkt havde givet udtryk for i de forløbne 6 måneder. Han fremsender herefter et helt udokumenteret krav på kr. 30.000.

Vi fraskriver os ethvert ansvar, eftersom nr. 26 under mødet i november 2020 klart gav udtryk for, at det ikke ville være muligt at flytte de 2 træer, og de er aldrig siden kommet tilbage og har sagt, at de ønskede at flytte dem, hvilket de i øvrigt har haft mulighed for at gøre igennem flere år, hvor sagen har verseret. Bestyrelsen har endda efter nr. 26's ønske foretaget en høring blandt de naboer, der er generet af træerne, og disse har fastholdt, at de ønskede træerne fjernet.

Efterfølgende fremsender nr. 26 et krav på kr. 30.000,- med trussel om stævning af vores haveentreprenør for uretmæssig fjernelse af hans træer. En situation som vi selvfølgelig ikke kan godkende, eftersom instruksen om fjernelsen jo kom fra bestyrelsen.

På baggrund af ovenstående, måtte vi overdrage sagsforløbet til en advokat. Samme advokat har den 18. november fremsendt total afvisning af nr. 26's helt udokumenterede krav.

Denne sag har været utroligt frustrerende for bestyrelsen. Vi er gået meget langt for at finde en mindelig løsning i mere end 2½ år, til trods for at nr. 26 helt uretmæssigt har klippet græs og plantet hæk og 2 træer på foreningens fællesareal.

HUNDE I OMRÅDET

Med det smukke område, vi har omkring os, er det naturligt, at ikke kun vores medlemmer med hund bruger området, men også udefra kommende borgere. Med denne øgede trafik og dertil øgede antal af hundeefterladenskaber, har bestyrelsen besluttet at opsætte nogle skilte for herved at gøre opmærksom på, at der skal være plads til alle, også folk uden hund. Men disse skilte er jo ikke ensbetydende med, at man blot samler hundelorten op i en pose og derefter efterlader posen ved et skilt!

BROLAUGET

Det effektive bro laug, med Johan fra Grønningen 35 som formand, har igen i år udført opgaven til UG. Der har været enkelte ekstra opgaver med isætning af nye skruer i brædderne samt investering i et antal nye beslag.

Desværre har Johan besluttet at flytte fra området i marts måned. Vi vil sige dig stor tak for din indsats og koordinering. Da gennemsnitsalderen i lauget igen vil være plus 70 år, så vil det være ønskværdigt, om der kunne tilgå nye unge kræfter til lauget. Vi skulle jo nødig være tvunget til at nedlægge broen.

LEGEPLADSEN

Som det er jer bekendt, påbegyndte vi et projekt om etablering af en ny spændende legeplads med et budget på ca. kr. 200.000. Målet var gennem en fundraiser at kunne fremskaffe et beløb på ca. kr. 160.000, og det resterende beløb ville så blive betalt af foreningens kassebeholdning. Desværre kom denne fundraiser ikke i mål, men opnåede kun en donation på kr. 25.000 fra firmaet Persolit i Munkebo. Bestyrelsen har efterfølgende revurderet projektet. En arbejdsgruppe blev nedsat med vores Næstformand, Birte, som koordinator.

Birte har sammen med denne gruppe set på mulighederne for, at vi kan komme i hus med et mere skrabet projekt, som dels vil være en stor forbedring i forhold til det, vi har i dag, og samtidig et projekt, som kræver en væsentlig mindre investering for foreningen.

Som I har bemærket, er der blevet udsendt forslag omkring legeplads til jer i forbindelse med denne generalforsamling. Næstformanden vil fremlægge yderligere informationer for jer, og jeg håber, at projektet vil blive godkendt i aften. Vores område er stadig inde i en stor udvikling, hvad udskiftning af beboere angår, og det vil utvivlsomt også medføre en tilvækst af børn i området.

PETANQUEBANEN

Vi har nu haft den super flotte petanquebane en hel sæson. Banen giver stor glæde og fornøjelse for vores medlemmer. Der afholdes hver onsdag kl. 19:00 træning for alle interesserede. Vi spiller i ca. 2 timer. Der dukker normalt 8-12 deltagere op. Har du endnu ikke deltaget, så kom forbi, du behøver ikke at anskaffe kuglerne i første omgang. Og selvfølgelig kan alle også bruge petanquebanen på de tidspunkter, de har lyst.

VORES HJEMMESIDE

Vi føler efterhånden, at vi har opnået et godt resultat med vores hjemmeside. Den er informativ, og du kan altid finde relevante dokumenter. Derudover er der et skønt fotogalleri, som giver et godt indtryk af, hvor dejligt vi bor, uanset årstid. Og har du taget et foto, som du gerne vil dele med os andre, så er du velkommen til at sende det til bestyrelsen.

Og en ting er sikkert, flere ejendomsmæglere har rost hjemmesiden, og de anvender den hyppigt i deres salgsmateriale. Derudover er det helt sikkert, at med den stigende interesse i vores område fra nye køberes side, så har disse været inde og studere vores hjemmeside, for at se hvad vores område kan tilbyde.

NY FACEBOOK GRUPPE

Vi mener, at vi i dag har en god hjemmeside, men vi tror også, at trafikken ikke er så stor blandt vores medlemmer, men at siden i højere grad er super god for mulige købere, ejendomsmæglere m.v. For at kunne få en tættere kontakt mellem jer medlemmer, har vi i bestyrelsen besluttet at oprette en lukket face book gruppe. Den ville kunne give en væsentlig større aktualitet med hensyn til, hvad der sker lige nu og her. Her er det ikke kun bestyrelsen, som kan give et praj om, at nu er vi i gang med et enkelt blomsterbed, hvor der lige er brug for et par frivillige til en times hjælp, info omkring petanquebanen osv., men i lige så høj grad medlemmerne, der vil kunne bruge gruppen som talerør, f.eks.: Er der nogen, som har brug for 30 gamle fliser, en barnecykel osv. Gruppen hedder Grundejerforeningen Risingegaard, og du kan altid kontakte bestyrelsen, såfremt du er i tvivl om, hvordan man kommer ind i gruppen.

ARBEJDET I BESTYRELSEN

Selvom vores online møder har været gode, så er det alligevel ikke det samme som at have fysiske møder, hvor den berømte gulerodskage bliver serveret. Vi har i alt haft 8 møder i løbet af året. Endnu engang vil jeg takke bestyrelsen for det super gode samarbejd, vi har. Der er altid en positiv indstilling til at løse de opgaver, som forekommer.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kære medlemmer,

Flere og flere sætter ikke kun fokus på selve boligen, men også på beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed! Og der er ingen tvivl om, at vores område med vores helt specielle natur er et særdeles attraktivt område. Det ønsker vi fortsat, det skal være, og bestyrelsen ser det derfor som en af vores allervæsentligste opgaver at sikre, at det vedbliver med at være det, samtidig med at vi fortsat skal gøre alt for, at vi har et stærkt fællesskab i vores lille forening.

TAK!