

FORMANDENS BERETNING 2025

Kære medlemmer,

Selvom verden mere eller mindre er af lave, så er vi igen samlet til den årlige generalforsamling i vor lille grundejerforening.

Jeg vil herefter gennemgå hvad der er sket i det forløbne år.

NYE TILFLYTTERE

Det blev i 2025 til 3 nye familier. Jeg kan konstatere, at der i skrivende stund er 4 huse til salg. En stor velkomst til jer, som har taget den beslutning at flytte til vores område.

GRØNNE OMRÅDER

Det årlige høslæt, som klares ved hjælp af vores ven Alf, som herefter bruger græsset til hø, giver en fortsat positiv udvikling af faunaen. Vi ser flere vilde blomster og flere sommerfugle i området. Men en mindre udfordring har vor Alf. Det kniber at komme af med det hø som han laver i vort område, og som i måske bemærkede så var der et område i den vestlige del som han ikke kunne bruge. Det betød desværre at det var nødvendigt at lave en almindelig klipning i dette område uden opsamling.

Aftalen med Alf er for os super, da Alf bruger græsset og vi betaler ikke for arbejdet.

Vores overdrev ned mod vandet blev i februar måned klippet med slagle klipper. Samtidig fortsætter vi vor opgave med at opgrave de selvsåede ahorntræer som springer i skov. Dette projekt er i fuld gang her i 2026 og forventes afsluttet i år.

Vores vilde blomster klarer sig upåklageligt. Bedene er nu blevet ryddet, efter at blomsterne har smidt deres frø. Vi kan derfor igen se frem til at kigge på de smukke blomsterområder i 2026. Skulle du som medlem også have interesse i at anlægge et lille område med vilde blomster i DIN have, så råder foreningen over sort plastik, som kan lånes til lynhurtigt at omsætte dit område fra græs til sort muldjord, så du uden besvær kan lave dit eget vilde blomsterbed.

ÆNDRET ADGANGSVEJ GRØNNINGEN 34

I 2025 kom der nye ejere Grønningen på nr. 34 som bl.a. støder op til kommunens areal ud mod vandet. I mere end 20 år var der en sti som gik fra vores fællesområde og langs med hækken ved denne adresse. Denne adgangsvej fik man med kommunens hjælp ændret. Da vi modtog flere klager fra vore medlemmer, kontaktede vi kommunen for at få tilbageført stien til det oprindelige. Bestyrelsen havde et møde med kommunen samt nr. 34. Desværre lykkedes det ikke i første omgang, men vi finder stadig beslutningen særdeles forunderlig.

FJERNVARMEN

Jeg har i løbet af 2025 været i løbende kontakt med Kerteminde Fjernvarmeforsyning. Som i også har kunnet læse i medierne, er forsinkelse af projektet igen blevet en kendsgerning. Det betyder at vi allertidligst vil få fjernvarmen i vort område i slutningen af 2027.

SKT. HANS

Igen i år fik vi samlet et flot bål til Skt. Hans. Dette år skete det ved beskæring af vores fælles træer som vi klarede under vor arbejdsdag i maj måned samt det haveaffald som blev afhentet hos vore medlemmer.

SOMMERFESTEN

Med 88 deltagere var opbakningen absolut tilfredsstillende. Der var masser af aktiviteter om eftermiddagen med rundbold, petangue, kongespil og hoppeborge med vand. Som noget nyt var det ikke medbragt mad, men mod betaling fik man serveret lækker grill mad med en masse tilbehør.

Konklusionen er helt klar Det var en super dag for deltagerne. Men såfremt vi ønsker at gentage succesen med servering af maden, så har vi i bestyrelsen måtte erkende, at arbejdet var mere end vi havde forventet. Det betyder, at ønskes en lignende fest i 2026, så skal vi have fundet et par frivillige som kan give end hånd med.

Så husk at sætte kryds i kalenderen **lørdag, den 22 august 2026.**

LEGEPLADSEN

Vi kan se, at brugen af legepladsen fortsat er stigende. Stadig flere tilflyttere med børn kommer til området. Renholdelsen af området er stadig begrænset og udføres af bestyrelsen og vor fælles arbejdsdag.

PETANQUEBANEN

Interessen for vores velanlagte petanquebane er stadig meget positiv. Der spilles flittigt hver onsdag i sommerhalvåret fra kl. 19:00. Vi starter sæsonen igen onsdag den 8. april 2026.

Har du endnu ikke deltaget, så kom bare forbi. Du behøver ikke at anskaffe kuglerne i første omgang. Og selvfølgelig kan alle også bruge petanquebanen på de tidspunkter, de måtte have lyst til. Hvad angår vedligeholdelsen af banen, sker det nu helt på frivillig basis, og jeg kan kun sige, at banen er i tip top stand.

EN ARBEJDS DAG I FORENINGEN

Igen i år arrangerede vi i maj måned en arbejdsdag. Der blev lavet rigtig mange gode ting, som maling af vore bænke/bordsæt på legeplads og Grotten, beskæring og fældning af diverse træer/buske, lugning buske ved legeplads, ukrudtsafbrænding på fortove. Vi var ca. 15 deltagere og dagen blev afsluttet med en forfriskning og lidt til ganen.

VORES HJEMMESIDE

Vi føler efterhånden, at vi har opnået et godt resultat med vores hjemmeside. Den er informativ, og du kan altid finde relevante dokumenter. Derudover er der et skønt fotogalleri, som giver et godt indtryk af, hvor dejligt vi bor - og det uanset årstid. Og du er selvfølgelig altid velkommen til at sende os fotos.

VORES FACEBOOK GRUPPE.

Vi er i dag 87 i gruppen. Det er stadig ikke nok, for jo flere vi bliver, des bedre bliver gruppen. Så tal med din nabo og slå et slag for gruppen. Dem hedder Grundejerforeningen Risingegaard, og du kan altid kontakte bestyrelsen, såfremt du er i tvivl om, hvordan man kommer ind i gruppen.

GRUNDSKYLD PÅ VORES FÆLLESAREALER

Som man har kunnet læse i dagspressen, skulle vi have modtaget vurderingen af vort fællesareal i 2025. Men dette er nu igen igen blevet forsinket til først at dukke op i løbet af 2026.

Som oplyst fra Vurderingsstyrelsen kan vi ikke gøre indsigelse, før vi har modtaget vurderingen, MEN som det væsentligste, så vil vi fastholde, at arealet ned mod vandet på næsten 50.000 m² er underlagt Strandbeskyttelsesloven, hvilket vi ikke mener kan vurderes som "ubebygget erhvervsgrund", hvorfor vi mener at dette område ikke kan blive beskattet.

ARBEJDET I BESTYRELSEN

Vi har i alt haft 4 møder i løbet af året. Endnu engang vil jeg takke bestyrelsen for det gode samarbejde, vi har haft. En særlig tak til Torben og Daniel som med fantastisk kunnen tog sig af 3 store Grills ved tilberedning af det lækre kød vi fik til sommerfesten.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kære medlemmer

Det er fortsat bestyrelsens væsentligste opgave, at sikre at vores fantastiske fællesområde med vor unikke natur bliver opretholdt.

Men vi lever også i dag i en meget foranderlig verden. Det gælder både hvad angår vort klima men også det geopolitiske. Vor sårbarhed overfor vore forsyningskilder er ikke blevet mindre og vi ser flere eksempler på pludselige nedbrud. Det er vi i vort område heldigvis ikke blevet ramt af, men det betyder ikke, at det kan ske. Vi har derfor i bestyrelsen ønsket, at vi under punktet eventuelt kan tage en god snak med jer, hvordan vi i vores lille forening, ikke kun skal passe på vor unikke natur, men også hvordan vi kan sikre os, at vi kan blive bedre til at passe på hinanden i sær i en kritisk situation.

Verner Hansen – den 22. februar 2026