

FORMANDENS BERETNING 2024

Kære medlemmer,

Så nåede vi igen til vores årlige generalforsamling.

Jeg vil komme med en kort gennemgang af, hvad der er sket i det forløbne år.

NYE TILFLYTTERE

Som forventet har vi i dette år ikke haft så store udskiftninger som tidligere. Det blev til 2 nye familier. Jeg kan dog konstatere, at der i skrivende stund er 3 huse til salg. En stor velkomst til jer, som har taget den beslutning at flytte til vores skønne område.

GRØNNE OMRÅDER

2024 sæsonen blev nok afviklet på en mere normal måde end 2023, dog medførte et særdeles fugtigt efterår, at store dele af vores sti langs vandet var i en tilstand, hvor gummistøvler var nødvendige, hvis man ville gå tørfodet.

Det årlige høslet, som klares ved hjælp af vores ven Alf, som herefter bruger græsset til hø, giver en fortsat positiv udvikling af faunaen. Vi ser flere vilde blomster og flere sommerfugle i området pga. den ønskede udpining af jorden.

Vores overdrev ned mod vandet blev i februar måned klippet med slagleklipper. Samtidig kunne vi konstatere, at vores forsøg med at opgrave et ca. 200 m² stort område af de mange selvsåede ahorntræer har båret frugt. Området har nu igen fået en naturlig vækst, hvor blomster og græsser kan vokse.

Resultatet har betydet, at vi igen i år har fjernet ca. 50 m² af disse utilsigtede selvsåede ahorntræer.

Umiddelbart kan vi se, at projektet vil være afsluttet i løbet af dette efterår, såfremt økonomien ser fornuftig ud. Vi kalder dette projekt "VILD MED VILJE".

Vores 3-årige aftale med vores entreprenør vedrørende klipning af græsarealer udløb i sæson 2024.

Vi har igen valgt at få tilbud fra andre leverandører også, og resultatet for de kommende 3 år blev til en ny og forbedret pris på kr. 23.600 årligt inkl. moms. I vores seneste aftale var prisen kr. 27.200 årligt inkl. moms.

Jeg kan oplyse, at det dyreste tilbud lå på kr. 77.020 ekskl. moms!

Engen blev igen klippet i juni måned pga. den voldsomme vækst af brændenælder i området. Som omtalt ved sidste års beretning, var vi nødsaget til at forskyde trampestien med ca. 2 meter pga. kystens udfordringer. Det er lykkedes fint, og det er dejligt, at den bliver flittig brugt.

På trods af den meget tørre forsommer har vores vilde blomster klaret sig upåklageligt. Bedene er nu blevet ryddet, efter at blomsterne har smidt deres frø. Vi kan derfor igen se frem til at kigge på de smukke blomsterområder i 2025.

Som omtalt i sidste års beretning etablerede vi yderligere 80 m² med vilde blomster nede på engen, og resultatet var et fantastisk flot blomsterområde langs vejen på Næsset. Vi overvejer at udvide dette område med yderligere 80 m² i 2026.

Skulle du som medlem også have interesse i at anlægge et lille område med vilde blomster i DIN have, så råder foreningen over sort plastik, som kan lånes til lynhurtigt at omsætte dit område fra græs til sort muldjord uden meget besvær.

FJERNVARMEN

Jeg har i løbet af 2024 været i løbende kontakt med Michael Høj, direktør for Kerteminde Fjernvarmeforsyning. I den seneste meddelelse oplyser han, at projektet kører stille og roligt fremad. Der har været enkelte forsinkelser i område Nord 2, men ud fra den viden, de har i dag, forventer de stadig, at planerne for vores område dvs. 2026 vil holde.

SKT. HANS

Dette års Skt. Hans blev afviklet med et stort flot bål, og det var dejligt at se de mange deltagere til dette traditionelle arrangement.

SOMMERFESTEN

På grund af manglende tilslutning blev dette års sommerfest desværre aflyst. Men det betyder ikke, at 2025 skal aflyses. Ved gennemgang af foreningens store arkivmateriale opdagede jeg tilfældigt, at vores forening havde 50 års jubilæum den 2. juli 2023.

Bestyrelsen er derfor enig om, at dette jubilæum skal have en særlig opmærksomhed i forbindelse med vores kommende sommer- eller jubilæumsfest i august. På grund af foreningens sunde økonomi har vi besluttet, at der vil blive brugt ekstra midler til at fejre dette forsinkede jubilæum. I den forbindelse, vil jeg opfordre de pionerer, som stadig bor i vores områder til at kigge i jeres fotogemmer, så vi kan få lavet et spændende oplæg om, hvordan det hele blev sat i værk. Måtte du også have sjove oplevelser i forbindelse med opstarten herude i området, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Teltet er allerede bestilt, og du vil løbende blive holdt orienteret om det spændende program, vi har i tankerne.

Så husk at sætte kryds i kalenderen **lørdag, den 16 august 2025.**

BROLAUGET

Under den seneste generalforsamling blev det vedtaget at nedlægge vores bade-/bådebro, dels på grund af manglende arbejdskraft i Brolauget, dels som følge af en ødelagt bro.

Vi i bestyrelsen er bestemt ikke imod en evt. genetablering af broen, men det kræver, at vi har et aktivt Brolaug.

Med hensyn til økonomien til en genetablering, så kan vi se, at vores nabo, Grundejerforeningen Strandlysthuse, i 2023 fik tildelt et større beløb fra Energi Fyns vindmøllepulje til etablering af en ny bro. Det vil vi i bestyrelsen selvfølgelig se nærmere på, hvis/når et nyt Brolaug bliver etableret.

LEGEPLADSEN

Vi kan se, at brugen af legepladsen fortsat er stigende. Stadig flere tilflyttere med børn kommer til området.

PETANQUEBANEN

Interessen for vores velanlagte petanquebane er stadig meget positiv. Der spilles flittigt hver onsdag i sommerhalvåret fra kl. 19:00. Vi starter sæsonen igen den 9. april 2025.

Har du endnu ikke deltaget, så kom bare forbi. Du behøver ikke at anskaffe kuglerne i første omgang. Og selvfølgelig kan alle også bruge petanquebanen på de tidspunkter, de måtte have lyst til. Hvad angår vedligeholdelsen af banen, sker det nu helt på frivillig basis, og jeg kan kun sige, at banen er i tip op stand.

EN ARBEJDS DAG I FORENINGEN

Som noget nyt arrangerede vi i 2023 en arbejdsdag i foreningen. I 2024 fandt vi ikke, at der var opgaver til en sådan dag. Men i år kunne vi godt forestille os at lave en hyggelig arbejdsdag i løbet af forsommeren. Så snart vi har et overblik, vil vi sende en invitation på nettet og håbe på en god tilslutning.

VORES HJEMMESIDE

Vi føler efterhånden, at vi har opnået et godt resultat med vores hjemmeside. Den er informativ, og du kan altid finde relevante dokumenter. Derudover er der et skønt fotogalleri, som giver et godt indtryk af, hvor dejligt vi bor - og det uanset årstid. Og du er selvfølgelig altid velkommen til at sende os fotos.

Igen i år har flere ejendomsmæglere rost hjemmesiden, som de anvender hyppigt i deres salgsmateriale. Og det er helt sikkert, at potentielle købere til boliger i vores område studerer vores hjemmeside flittigt.

VORES FACEBOOK GRUPPE.

Vi er i dag 83 i gruppen. Det er stadig ikke nok, for jo flere vi bliver, des bedre bliver gruppen. Så tal med din nabo og slå et slag for gruppen. Gruppen hedder Grundejerforeningen Risingegaard, og du kan altid kontakte bestyrelsen, såfremt du er i tvivl om, hvordan man kommer ind i gruppen.

GRUNDSKYLD PÅ VORES FÆLLESAREALER

På sidste års generalforsamling under Eventuelt blev der gennemgået en foreløbig beregning over den kommende grundskyld, som Vurderingsstyrelsen forventer, vi skal betale. Vi er i en løbende kontakt med et par grundejerforeninger, bl.a. Strandlysthuse Grundejerforening. Vi må dog blot konstatere, at vi indtil videre ikke kan indbringe en klage, idet vi endnu ikke har modtaget noget konkret fra Vurderingsstyrelsen. Det forventes i løbet af 2025, hvorefter vi kan starte processen.

MEN som det væsentligste, så vil vi fastholde, at arealet ned mod vandet på næsten 50.000 m² er underlagt Strandbeskyttelsesloven, hvilket vi ikke mener kan vurderes som "ubebygget erhvervsgrund".

ARBEJDET I BESTYRELSEN

Vi har i alt haft 4 møder i løbet af året. Endnu engang vil jeg takke bestyrelsen for det gode samarbejde, vi har haft. En særlig tak vil jeg dog give til vor afgangende kasserer Torsten Boger, som har siddet i bestyrelsen siden 2017. Torsten har i den grad sørget for, at der var styr på vores regnskab.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kære medlemmer,

Flere og flere sætter ikke kun fokus på selve boligen, opvarmningsformer, skole og fritidsaktiviteter, når de skal købe en ny bolig, men også på beliggenhed. Der er ingen tvivl om, at vores fællesområde med vores unikke natur er enestående. Det ønsker vi fortsat, den skal være, og det ser bestyrelsen fortsat som en af vores væsentligste opgaver at sikre. Samtidig vil vi gøre alt for, at vi fortsat kan have et stærkt fællesskab i vores lille forening.

Verner Hansen – den 22. februar 2025