



Munkebo, den 9/3 2025

Referat af generalforsamling og formandens beretning

Vedlagt fremsendes referat af den ordinære generalforsamling den 24/2 2025 samt formandens beretning.

Referat og beretning samt regnskab kan ligeledes ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk.

Facebook-gruppe

Husk at tilmelde dig foreningens **facebook**-gruppe, som hedder "Grundejerforeningen Risingegaard", og inviter gerne din nabo til denne også.



Grundejerforeningen Risingegaard

🔒 Privat gruppe

Sommerfest

Husk at sætte kryds i kalenderen den 16/8 2025 til den årlige sommerfest, som i 2025 også bliver jubilæumsfest.

Kommunikation pr mail

Såfremt man som medlem fremover ønsker at modtage kontingentopkrævning og øvrig information pr. mail udover i postkassen, kan man nu sende sin e-mail adresse og adressen, det vedrører, til foreningens sekretær på torben@risingegaard.dk, så vil fremtidige udsendelser også komme pr. mail.

På bestyrelsens vegne

Torben Strunge
Sekretær
torben@risingegaard.dk



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Risingegaard den 24/2 2025

Generalforsamlingen blev afholdt i Munkebo Idrætscenter, Mosevangen 2, den 24. februar 2025 kl. 19.30. Der var fremmødt 22 medlemmer med stemmeret.

Formanden bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Vels Poulsen, Grønningen 6. Der var ikke andre forslag, og Ole Vels Poulsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægternes §7, samt at der var indkommet to forslag, som dog ikke var af en karakter, der skulle til afstemning, men ville blive gennemgået.

Pkt. 2. Formanden aflagde årsberetningen

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde sin beretning. Beretningen kan læses i sin fulde længde på hjemmesiden og er desuden vedlagt dette referat.

Formand Verner Hansen startede med at byde de nye tilflyttere velkommen. Der har været handlet 2 huse indenfor det seneste år. P.t er 3 huse til salg.

Formanden kom herefter ind på de grønne områder og berettede her om den vanlige pleje, som har fungeret fint. Ligeledes berettede han om klipningen af overdrevet, samt opgravning og rensning af områder med mange selvsåede træer.

Formanden berettede om ny 3-årig kontrakt omkring græsslåning, som det er lykkedes at få til en lidt forbedret pris.

Trampestien blev nævnt, hvor den nu fungerer fint igen, efter at den er blevet forskubbet en anelse væk fra vandet på grund af sidste års oversvømmelser.

Formanden fortalte om projektet med vilde blomster, som igen i 2024 har været en succes. Også det nye område ved Næsset har stået pænt. Der påtænkes at udvide dette område yderligere.

Fjernvarmeprojektet blev omtalt. Formanden har været i kontakt med direktøren for Kerteminde Forsyning, som kan fortælle, at tidsplanen for udrulning i området i 2026 skulle holde, selvom der har været forsinkelser undervejs.

Den aflyste Sommerfest 2024 blev ligeledes omtalt. Samtidig fortalte formanden, at foreningen havde 50-års jubilæum i 2023. Derfor er det besluttet at lave en kombineret jubilæums- og sommerfest i 2025. Datoen bliver den 16/8 2025. Der blev derfor efterlyst gode ideer til festen, samt forespurgt på gamle billeder fra områdets start.

Han omtalte kort legepladsen, som bliver brugt mere og mere, og som pt. er helt uden behov for vedligeholdelse.

Petanquebanen blev nævnt, og han opfordrede folk til at komme og spille med, når sæsonen starter op igen den 9. april. Samtidig blev der opfordret til at bruge banen på andre tidspunkter også.

Samtidig blev det nævnt, at der påtænkes at afholde en arbejdsdag i forsommeren 2025, når der er overblik over opgaver. Det har tidligere været et hyggeligt tiltag som samtidig har været produktivt.

Formanden nævnte hjemmesiden, som bliver flittigt brugt af ejendomsmæglere m.v. Samtidig fortalte han om facebookgruppen, som vokser, men godt kunne blive meget større. Han opfordrede alle medlemmer til at melde sig ind i denne.

De nye regler om betaling af grundskyld af grundejeres fællesarealer blev nævnt. Der har været kontakt til andre grundejerforeninger om dette. Bestyrelsen vil arbejde på at få arealerne ned mod vandet undtaget, da de er under strandbeskyttelse, men da der fortsat ikke er modtaget noget konkret, kan vi dog p.t. ikke gøre meget andet end at afvente.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde i det forgangne år, og gav i særdeleshed en stor tak til den afgangende kasserer Torsten Boger.

Der var ikke kommentarer til beretningen, og formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Torsten Boger.

Regnskabet fremviste et overskud på kr. 12.597. Der var budgetteret med et underskud på 1.700 kr. På grund af den aflyste sommerfest og diverse andre mindre afvigelser blev resultatet de godt 14.000 kr. bedre. Foreningens indestående var pr. den 31/12 24 kr. 79.425. Det fulde regnskab kan ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Budget og foreslået kontingent for 2025 blev herefter gennemgået. Der budgetteres i 2025 med et underskud på 19.050 idet der afsættes 25.000 kr. til jubilæums- og sommerfesten. Øvrige beløb er meget lig tidligere. Kontingentet foreslås uændret.

Budget og kontingent blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Rettidig indkomne forslag behandles og sættes til afstemning

I forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen havde bestyrelsen modtaget to forslag.

Bestyrelsen vurderede dog, at de to modtagne forslag ikke var nogen, som skulle til afstemning på generalforsamlingen, da de alene var af administrativ art, og kunne iværksættes uden omkostninger.

Sekretæren gennemgik kort de to forslag.

Forslag 1 gik ud på en bedre information i indbydelsen til generalforsamlingen omkring, hvortil forslag kunne sendes/afleveres, samt en løbende orientering på hjemmesiden omkring indkomne forslag. Bestyrelsen syntes, dette var en udmærket ide.

I indkaldelsen til generalforsamlingen i 2026 vil der derfor fremgå mailadresse og fysisk adresse, hvortil forslag kan afleveres, samt en henvisning til hjemmesiden, hvor indkomne forslag præsenteres.

Forslag 2 var en forespørgsel på, hvorvidt kontingentopkrævningen kan modtages på e-mail, da nogle beboere kan være væk i længere perioder m.v.

Bestyrelsen har besluttet, at vi fra kontingentopkrævningen i maj 2025 vil give mulighed for, at denne kan modtages pr. e-mail. Alle vil dog foreløbig også få den i postkassen.

Såfremt man ønsker en opkrævning pr e-mail, kan man sende sin e-mail adresse til torben@risingegaard.dk med angivelse af adressen, det vedrører.

Pkt. 5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg var:

- Verner Hansen (Formand) – Modtog genvalg
- Birte Michelsen (Næstformand) – Modtog genvalg
- Torsten Boger (Kasserer) – Modtog ikke genvalg

Dirigenten og formanden forespurgte efter kandidater, da der skulle findes mindst én ny, og formanden gjorde samtidig klart, at det nye medlem ikke behøvede at tage posten som kasserer.

Ole Vels Poulsen, Grønningen 6, meldte sig, og der var ikke andre kandidater.

Ole Vels Poulsen, Verner Hansen og Birte Michelsen blev derfor valgt.

Herefter gik dirigenten over til valg af suppleanter. Jeanette Andersen var villig til genvalg, men Susanne Jacobsen var fraflyttet, så der skulle derfor findes mindst én ny. Efter en rundspørge i salen meldte Helle Plange, Næsset 61, sig.

Da der ikke var andre kandidater, blev Helle Plange og Jeanette Andersen valgt.

Pkt. 6. Valg af revisorer

Max Greve og Sara Kamph blev begge genvalgt. Der var ikke andre kandidater.

Pkt. 7. Eventuelt

Helle Plange, Næsset 61, spurgte til muligheden for at bruge badebroer, når foreningen nu ikke havde sin egen bro mere. Her kunne bestyrelsen fortælle, at der er offentlig adgang til de to øvrige broer i området, og at dem, der har opsat broerne, hilser medlemmernes brug af broerne velkommen.

Bente Jensen, Grønningen 34, spurgte, hvorfor formanden i sin beretning ikke havde nævnt skrivelse fra Kerteminde kommune om flytning af sti umiddelbart ud for Grønningen 34 på kommunens arealer. Stien er nedlagt og bliver flyttet 8 meter ud i området.

Formanden fortalte, at grunden til, at den nyligt modtagne skrivelse ikke var medtaget, var, at bestyrelsen endnu ikke havde haft mulighed for at drøfte denne på et møde.

Bente Jensen kommenterede, at der, efter at kommunen er stoppet med at slå arealet, har været selvtægt, da nogle havde slået området med egne klippere, og dette havde givet sammenstød med hende.

Bestyrelsen gjorde her opmærksom på, at man naturligvis ikke kunne opfordre til eller acceptere selvtægt, men at det også kunne være folk udenfor foreningen.

Henvendelsen endte ud i en kraftig diskussion om årsagen til flytningen af stien, som flere af de fremmødte havde meget svært ved at forstå årsagen til. Stien havde ifølge flere ligget der altid. Formanden kommenterede, at han havde modtaget mange henvendelser fra medlemmer, som undrede sig over nedlæggelsen/flytningen af stien. Mange fandt det særdeles underligt, at kommunen havde valgt at gøre det ud fra ønsker fra et par enkelte husstande.

Bente Jensen insisterede på, at hun ikke havde lagt pres på kommunen, og at der var tale om en flytning på kun 8 meter. Denne kommentar faldt nogle medlemmer for brystet.

Diskussionen imellem medlemmerne endte med at blive forholdsvis heftig, og dirigenten måtte derfor efter et stykke tid bryde ind og sige, at der tydeligvis ikke var enighed, men at drøftelsen ikke førte videre, og at punktet derfor var afsluttet.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen indsendt svarskrivelse til Kerteminde kommune, hvor bestyrelsen udtrykker sin undren over beslutningen, samt anmoder om at denne genovervejes.

Der var ikke andre punkter til eventuelt.

Formanden takkede herefter for fremmødet og sagde tak for i aften.

Referent Torben Strunge

På bestyrelsens vegne

Ole Vels Poulsen
Dirigent

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Verner Hansen, Næsset 47
Næstformand:	Birte Michelsen, Risingevej 22
Kasserer:	Daniel Højland, Næsset 71
Sekretær:	Torben Strunge, Næsset 49
Best. medlem:	Ole Vels Poulsen, Grønningen 6
Suppleanter:	Jeanette Andersen, Grønningen 33 Helle Plange, Næsset 61

Bilag: Formandens beretning 2024